

## Wohnung zum kauf in Tremosine

€ 345.000

ID 514



**65 qm | Badezimmer: 1 | Räume: 2 | Einheimische: 3 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Privatgelände**

Referenz: 04

Dreizimmerwohnung bestehend aus Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern, Bad, Loggia, privatem Garten und Keller zum Verkauf in der neuen Wohnanlage Window Garda in Pieve di Tremosine.

Die ca. 69 m<sup>2</sup> große Immobilie besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia. Der private Garten bietet einen exklusiven Raum zum Entspannen im Freien und zum Genießen eines wunderbaren Panoramablicks auf den Gardasee. Im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz.

Der Komplex, der 31 Wohnlösungen unterschiedlicher Größe der Klasse A bietet, befindet sich in einer privilegierten Lage, umgeben von Natur, aber in der Nähe aller städtischen Dienstleistungen. Zu den wichtigsten Annehmlichkeiten der Residenz zählen der Swimmingpool und eine Panoramaterrasse mit Solarium und Duschen, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit.

Window Garda ist der ideale Ort für Liebhaber der Seenlandschaft, der Natur, von Seesportarten wie Kajakfahren und Segeln oder Outdoor-Aktivitäten wie Trekking und Mountainbiken. Die Residenz ist leicht über die malerische Strada della Forra oder die bequemere SP115 von Limone sul Garda aus zu erreichen.

Aktionspreis zur Einführung: Kontaktieren Sie uns für Informationen und Reservierungen.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer exklusiven Umgebung zwischen Natur und Komfort mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee zu leben.

## Zertifizierung

**Energiebewertung:** A1

## Immobilien Informationen

**Adresse:** via benaco

**Räume:** 2

**Badezimmer:** 1

**Einheimische:** 3

**Erhaltungszustand:** Renoviert

**Boden:** Erdgeschoss

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** Entdeckung

**Baualter:** 2025

**Garten:** Privatgelände, 35 qm

**Küche:** Kochnische

## Eckdaten

Fernsehantenne: Eigentumswohnung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektrisches System: Bis zur Norm

Dusche

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter



