

## Villa zum kauf in Salò

€ 1.170.000

ID 529



**842 qm | Badezimmer: 6 | Räume: 7 | Einheimische: 18 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände**

In Salò am Gardasee bieten wir eine bedeutende Jugendstilvilla von ca. 820 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, die zu Beginn des 20. Jahrhunderts erbaut wurde und sich in einem Wohngebiet, ganz in der Nähe des Zentrums und des Seeufers befindet.

Die Villa erstreckt sich über 4 Etagen:

Im Zwischengeschoss und im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen gleicher Größe und Aufteilung mit jeweils ca. Ca. 160, bestehend aus: großem Wohnzimmer, Küche, 3 geräumigen Schlafzimmern, 2 Bädern, Balkonen/Terrassen, in der obersten Etage befindet sich ein spektakulärer Turm von ca. 60 ca. bestehend aus: Schlafzimmer, Küche, Dachboden, Abstellraum, Badezimmer, 1 Terrasse, 2 Balkone Im Untergeschoss befinden sich ein Labor/Lager, Nebenräume und Keller von ca. 380 ca. nutzbar für Garagenutzung, die den Einheiten zur Verfügung steht.

Das Anwesen verfügt über einen sehr großen Keller, Balkone und große Terrassen, die sich perfekt zum Genießen der Natur zu jeder Jahreszeit eignen, sowie einen Garten, in dem ein Swimmingpool angelegt werden könnte.

Der Kauf dieser prächtigen Villa in Salò bietet die Gelegenheit, ein Anwesen mit großem Charme und Persönlichkeit zu renovieren und es an einen moderneren Standard anzupassen: ein Anwesen mit großer landschaftlicher Wirkung, nur wenige Schritte vom Seeufer und den Annehmlichkeiten des Zentrums entfernt

Wir laden Sie ein, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren, um das gesamte Potenzial dieser exklusiven und prestigeträchtigen Immobilie zu entdecken.

## Zertifizierung

Energiebewertung: G

## Immobilien Informationen

**Adresse:** VIA GIOVANNI PASCOLI

**POSTLEITZAHL:** 25087

**Räume:** 7

**Badezimmer:** 6

**Einheimische:** 18

**Erhaltungszustand:** Umstrukturiert werden

**Boden:** Mehrstöckig

**Totale Pläne:** 4

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** Bedeckt

**Baualter:** 1920

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Balkone:** Hier bin ich, 113 qm

**Terrasse:** Hier bin ich, 40 qm

**Garten:** Privatgelände, 1.700 qm

**Küche:** Bewohnbar

**Kasten:** Überweisung, 250 qm

## Eckdaten

Terrasse: 20 □

Fernsehantenne: Autonom

Kamin

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter

