HABITATGARDA
1976
FINE & LUXURY HOMES
SALÒ piazza Zanelli 9 • GARDONE RIV. corso Zanardelli 27 • LAGO DI GARDA

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Villa zum kauf in Salò
€ 1.170.000
ID 529



842 qm | Badezimmer: 6 | Räume: 7 | Einheimische: 18 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände

In Saļ am Gardasee bieten wir eine bedeutende Jugendstilvilla von ca. 820 m2 zum Verkauf an, die zu Beginn des 20. Jahrhunderts erbaut wurde und sich in einem Wohngebiet, ganz in der Nähe des Zentrums und des Seeufers befindet.

Die Villa erstreckt sich über 4 Etagen:
Im Zwischengeschoss und im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen gleicher Größe und Aufteilung mit jeweils ca. Ca. 160, bestehend aus: großem Wohnzimmer, Küche, 3 geräumigen Schlafzimmern, 2 Bädern, Balkonen/Terrassen, in der obersten Etage befindet sich ein spektakulärer Turm von ca. 60 ca. bestehend aus: Schlafzimmer, Küche, Dachboden, Abstellraum, Badezimmer, 1 Terrasse, 2 Balkone Im Untergeschoss befinden sich ein Labor/Lager, Nebenräume und Keller von ca. 380 ca. nutzbar für Garagennutzung, die den Einheiten zur Verfügung steht.

Das Anwesen verfügt über einen sehr großen Keller, Balkone und große Terrassen, die sich perfekt zum Genießen der Natur zu jeder Jahreszeit eignen, sowie einen Garten, in dem ein Swimmingpool angelegt werden könnte.
Der Kauf dieser prächtigen Villa in Saļ bietet die Gelegenheit, ein Anwesen mit großem Charme und Persönlichkeit zu renovieren und es an einen moderneren Standard anzupassen: ein Anwesen mit großer landschaftlicher Wirkung, nur wenige Schritte vom Seeufer und den Annehmlichkeiten des Zentrums entfernt

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Wir laden Sie ein, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren, um das gesamte Potenzial dieser exklusiven und prestigeträchtigen Immobilie zu entdecken.

Zertifizierung

Energiebewertung: G

Immobilien Informationen

Adresse: VIA GIOVANNI PASCOLI	**POSTLEITZAHL**: 25087
Räume: 7	**Badezimmer**: 6
Einheimische: 18	**Erhaltungszustand**: Umstrukturiert werden
Boden: Mehrstöckig	**Totale Pläne**: 4
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: Bedeckt
Baualter: 1920	**Aktuellen Zustand**: Frei bei der Tat
Balkone: Hier bin ich, 113 qm	**Terrasse**: Hier bin ich, 40 qm
Garten: Privatgelände, 1.700 qm	**Küche**: Bewohnbar
Kasten: Überweisung, 250 qm	

Eckdaten

Terrasse: 20 □	Fernsehantenne: Autonom	Kamin
Dusche	Fensterrahmen aus Holz	

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Tennisplätze
Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar
Poststelle	Städtische Ämter		

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980