

## Villa zum kauf in Soiano del Lago

€ 1.490.000

ID 533



### 233 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 3 | Einheimische: 8 | Garten: Privatgelände

Eingebettet in die sanften Hänge der Valtenesi-Hügel liegt Soiano del Lago, ein malerisches Dorf am Gardasee, das Geschichte, Natur und eine spektakuläre Landschaft vereint. Berühmt für seine mittelalterliche Burg und seine beherrschende Lage über dem See, bietet es eine ruhige Atmosphäre und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs und ist dennoch nur wenige Kilometer von den Stränden und größeren Städten wie Moniga und Padenghe entfernt.

In dieser ruhigen Umgebung, die hauptsächlich aus Einfamilienhäusern besteht und in die grünen Hügel des Moränenamphitheaters in Soiano eingebettet ist, bieten wir eine prestigeträchtige freistehende Villa mit privatem Garten und atemberaubendem Blick auf den See zum Verkauf an.

Das Haus erstreckt sich größtenteils über eine Ebene und bietet dank großer Fenster einen geräumigen, hellen Wohnbereich, der viel Tageslicht hereinlässt und auf die Veranda mit Seeblick führt - ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen. Die Küche ist separat und funktional. Der Schlafbereich besteht aus zwei großen Doppelzimmern und zwei Badezimmern. Eine Wendeltreppe führt zum großen Dachboden mit seinen geräumigen Dachtaschen mit Seeblick, der sich ideal für individuelle Gestaltung eignet. Hier könnten zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad entstehen.

Zum Anwesen gehören außerdem ein großer Keller mit einer Taverne und einer Waschküche sowie eine große Garage, die für Praktikabilität und Komfort sorgt.

Diese Residenz ist die perfekte Lösung für alle, die die Ausstattung nach ihren Wünschen gestalten möchten und dabei viel Privatsphäre, großzügige Wohnräume und einen unvergleichlichen Seeblick genießen wollen. Dank ihrer strategischen Lage in der Nähe von wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen eignet sie sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Im Jahr 2024 wurde ein Projekt mit landschaftsplanerischer Genehmigung für den Abriss und Neubau des Wohngebäudes genehmigt. Geplant ist die Errichtung einer eingeschossigen Villa mit Swimmingpool zum See. Das Projekt kann weiterhin auf Anfrage eingesehen werden.

## Immobilien Informationen

**Adresse:** via Bianca Daller

**POSTLEITZAHL:** 25080

**Räume:** 3

**Badezimmer:** 4

**Einheimische:** 8

**Erhaltungszustand:** Umstrukturiert werden

**Boden:** Mehrstöckig

**Totale Pläne:** 3

**Autonome Heizung:** Autonom

**Baualter:** 1980

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Garten:** Privatgelände, 2.200 qm

## Eckdaten

Terrasse

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter







