Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Villa zum kauf in Soiano del Lago

€ 1.490.000

ID 533



350 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 3 | Einheimische: 8 | Garten: Privatgelände

Eingebettet in die sanften Hänge der Valtenesi-Hügel liegt Soiano del Lago, ein malerisches Dorf am Gardasee, das Geschichte, Natur und eine spektakuläre Landschaft vereint. Berühmt für seine mittelalterliche Burg und seine beherrschende Lage über dem See, bietet es eine ruhige Atmosphäre und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs und ist dennoch nur wenige Kilometer von den Stränden und größeren Städten wie Moniga und Padenghe entfernt.

In dieser ruhigen Umgebung, die hauptsächlich aus Einfamilienhäusern besteht und in die grünen Hügel des Moränenamphitheaters in Soiano eingebettet ist, bieten wir eine prestigeträchtige freistehende Villa mit privatem Garten und atemberaubendem Blick auf den See zum Verkauf an.

Das Haus erstreckt sich hauptsächlich über eine Ebene mit ca. 157 Quadratmetern und bietet dank großer Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen, einen geräumigen und hellen Wohnbereich. Diese Fenster führen auf eine Veranda mit Seeblick, die sich ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen eignet. Die Veranda erstreckt sich über drei Seiten des Hauses und umfasst ca. 95 Quadratmeter. Die Küche ist separat und funktional. Der Schlafbereich besteht aus zwei großen Doppelzimmern und zwei Badezimmern. Eine Wendeltreppe führt zum ca. 90 Quadratmeter großen Dachboden mit großen Dachtaschen, die den Blick auf den See freigeben. Der ca. 27 Quadratmeter große Dachboden bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und könnte beispielsweise in zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad umgewandelt werden.

Abgerundet wird das Anwesen durch einen großen Keller von über 200 Quadratmetern mit einer Taverne und einem Waschraum sowie einer großen Garage für Komfort und Bequemlichkeit.

Diese Residenz ist die perfekte Lösung für alle, die die Ausstattung nach ihren Wünschen gestalten möchten und dabei viel Privatsphäre, großzügige Wohnräume und einen unvergleichlichen Seeblick genießen wollen. Dank ihrer strategischen Lage in der Nähe von wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen eignet sie sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Im Jahr 2024 wurde ein Projekt mit landschaftsplanerischer Genehmigung für den Abriss und Neubau des Wohngebäudes genehmigt. Geplant ist die Errichtung einer eingeschossigen Villa mit Swimmingpool zum See. Das Projekt kann weiterhin auf Anfrage eingesehen werden.

Immobilien Informationen

Adresse: via Bianca Daller	**POSTLEITZAHL**: 25080
Räume: 3	**Badezimmer**: 4
Einheimische: 8	**Erhaltungszustand**: Umstrukturiert werden
Boden: Mehrstöckig	**Totale Pläne**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Baualter**: 1980
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	**Terrasse**: Hier bin ich
Garten: Privatgelände, 2.200 qm	

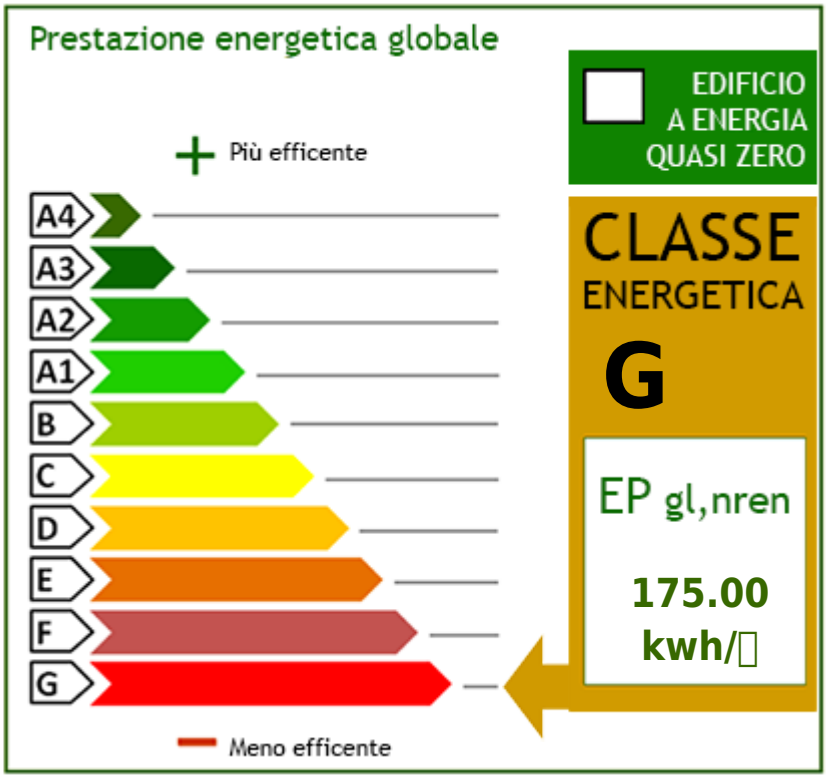
Eckdaten

Terrasse	Fensterrahmen aus Holz	Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze
Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar
Poststelle	Städtische Ämter		

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621



















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980





Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980