

## Teil der Villa zum Kauf in Toscolano-Maderno Monte Maderno

€ 990.000

ID 534



**250 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 4 | Einheimische: 10 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Privatgelände**

In einer bezaubernden Hügellandschaft mit herrlichem Blick auf den See bieten wir einen Teil einer Villa zum Verkauf an, der in zwei elegante Wohnungen unterteilt ist.

Im Erdgeschoss finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer, eine funktionale Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen praktischen Abstellraum, sowohl innen als auch außen, wo sich auch die Poolmotoren befinden.

Im ersten Stock ist die Aufteilung ähnlich: ein helles Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Abstellräume, einer innen und einer außen für Fahrräder oder Motorroller, alles um Zweckmäßigkeit und Komfort zu gewährleisten. Beide Wohnungen verfügen über große Terrassen, auf denen Sie den Panoramablick auf den See genießen können.

Jede Einheit verfügt über eine private Auffahrt und einen großen Parkplatz mit Platz für 2-3 Autos. Darüber hinaus bietet die Villa einen exklusiven Swimmingpool, ideal für Momente der Entspannung und des Spaßes.

Es besteht die Möglichkeit, die beiden Wohneinheiten zu verbinden, um ein fünftes Schlafzimmer zu schaffen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Volumen des Grundstücks durch Schließen der Veranden zu vergrößern und unter Ausnutzung der verfügbaren Grundstücksflächen eine Garage zu bauen.

Der Garten, der sich über drei Seiten des Grundstücks erstreckt, nimmt eine Fläche von ca. 1000 m<sup>2</sup> ein und bietet große Grünflächen zum Genießen der umgebenden Natur.

Eine wahre Oase der Ruhe und Schönheit, perfekt für alle, die einen exklusiven Rückzugsort mit atemberaubender Aussicht suchen.

Das Anwesen wird derzeit wochenweise vermietet. Sie können die Verfügbarkeit prüfen und einen Aufenthalt dort buchen oder die Bewertungen von Gästen lesen, die die Villa bewohnt haben.

[https://www.airbnb.it/rooms/32057723?source\\_impression\\_id=p3\\_1716651820\\_RTebiyIKrspVYPsK](https://www.airbnb.it/rooms/32057723?source_impression_id=p3_1716651820_RTebiyIKrspVYPsK)

## Zertifizierung

**Energiebewertung:** G

## Immobilien Informationen

**Adresse:** via belvedere, 31/33

**POSTLEITZAHL:** 25088

**Räume:** 4

**Badezimmer:** 4

**Einheimische:** 10

**Erhaltungszustand:** Gut

**Boden:** Auf zwei Ebenen

**Totale Pläne:** 2

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** Entdeckung

**Aufzug:** Ja

**Baualter:** 1970

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Terrasse:** Hier bin ich

**Garten:** Privatgelände, 1.000 qm

**Küche:** Bewohnbar

## Eckdaten

Terrasse

Veranda

SAT-TV: Autonom

Allzweckraum

Parkett

Telefonsystem

Elektrisches System: Bis zur Norm

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Schwimmbad

Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter









