HABITATGARDA
1976
FINE & LUXURY HOMES
SALÒ piazza Zanelli 9 • GARDONE RIV. corso Zanardelli 27 • LAGO DI GARDA

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Teil der Villa zum kauf in Toscolano-Maderno
Monte Maderno
€ 990.000
ID 534



250 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 4 | Einheimische: 10 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Privatgelände

In einer bezaubernden Hügellandschaft mit herrlichem Blick auf den See bieten wir einen Teil einer Villa zum Verkauf an, der in zwei elegante Wohnungen unterteilt ist.

Im Erdgeschoss finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer, eine funktionale Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen praktischen Abstellraum, sowohl innen als auch außen, wo sich auch die Poolmotoren befinden.

Im ersten Stock ist die Aufteilung ähnlich: ein helles Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Abstellräume, einer innen und einer außen für Fahrräder oder Motorroller, alles um Zweckmäßigkeit und Komfort zu gewährleisten. Beide Wohnungen verfügen über große Terrassen, auf denen Sie den Panoramablick auf den See genießen können.

Jede Einheit verfügt über eine private Auffahrt und einen großen Parkplatz mit Platz für 2–3 Autos. Darüber hinaus bietet die Villa einen exklusiven Swimmingpool, ideal für Momente der Entspannung und des Spaßes.

Es besteht die Möglichkeit, die beiden Wohneinheiten zu verbinden, um ein fünftes Schlafzimmer zu schaffen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Volumen des Grundstücks durch Schließen der Veranden zu vergrößern und unter Ausnutzung der verfügbaren Grundstücksflächen eine Garage zu bauen.
Der Garten, der sich über drei Seiten des Grundstücks erstreckt, nimmt eine Fläche von ca. 1000 m2 ein und bietet große Grünflächen zum Genießen der umgebenden Natur.

Eine wahre Oase der Ruhe und Schönheit, perfekt für alle, die einen exklusiven Rückzugsort mit atemberaubender Aussicht suchen.

Das Anwesen wird derzeit wochenweise vermietet. Sie können die Verfügbarkeit prüfen und einen Aufenthalt dort buchen oder die Bewertungen von Gästen lesen, die die Villa bewohnt haben.
https://www.airbnb.it/rooms/32057723?source_impression_id=p3_1716651820_RTebiylKrspVYPsK

Zertifizierung

Energiebewertung: G

Immobilien Informationen

Adresse: via belvedere, 31/33	**POSTLEITZAHL**: 25088
Räume: 4	**Badezimmer**: 4
Einheimische: 10	**Erhaltungszustand**: Gut
Boden: Auf zwei Ebenen	**Totale Pläne**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: Entdeckung
Aufzug: Ja	**Baualter**: 1970
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	**Terrasse**: Hier bin ich
Garten: Privatgelände, 1.000 qm	**Küche**: Bewohnbar

Eckdaten

Terrasse	Veranda	SAT-TV: Autonom
Allzweckraum	Parkett	Telefonsystem
Dusche	Fensterrahmen aus Holz	Schwimmbad
Seeblick		

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr
Asyl	Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule
Bar	Poststelle	Städtische Ämter	

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980



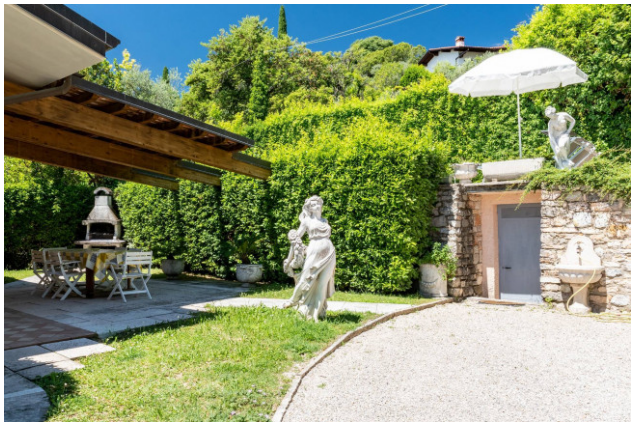














Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980



Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980