Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Villa zum kauf in Gardone Riviera
Tresnico
€ 3.900.000
ID 535



345 qm | Badezimmer: 7 | Räume: 4 | Einheimische: 10

Exklusive Villa mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee – Gardone Riviera, Ortsteil Tresnico
Auf einem völlig ebenen Hügel gelegen, in dominanter und abgeschiedener Lage, befindet sich diese prestigeträchtige Villa im Ortsteil Tresnico von Gardone Riviera. Die Immobilie verfügt über eine umliegende Fläche von ca. 5.000 m², am Rande des charakteristischen lokalen Weilers und nur wenige Minuten vom Ort San Michele entfernt, wo sich Restaurants und typische Bars befinden. Die Liegenschaft liegt am Ende der Straße, was absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Wohnbereiche
Die Villa erstreckt sich überwiegend über ein einziges Wohnniveau, zu dem ein funktionales gut organisiertes Untergeschoss gehört.

• **Erdgeschoss:** Eine elegante Diele führt in den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Kamin, der nahtlos in eine moderne Kochinsel-Küche mit großem Essbereich übergeht. Beide Räume öffnen sich zu einer großen Panoramaterasse und zum zum See hin ausgerichteten Garten und bieten einen spektakulären Blick auf den Gardasee.
Auf derselben Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit Doppelbett, jeweils mit eigenem Bad, sowie die herrliche Master-Suite mit privatem Bad, Badewanne und Dusche, die sowohl auf den See als auch auf den Pool blickt.
• **Panoramaturm:** Vom Eingang führt eine Treppe zu einem erhobenen Raum und zu einer beeindruckenden Terrasse, die das gesamte Gardaseebecken überblickt und einen unvergleichlichen Ausblick bietet.

• **Untergeschoss:** Umfasst eine geräumige Taverne mit Wohnzone und Kamin, zwei weitere Doppelzimmer mit jeweiligen en-suite-Bädern, ein Gäste-WC, ein moderner Fitnessbereich mit Hydromassage-Badewanne, Sauna, Duschen und Umkleidekabinen. Außerdem vorhanden: Wäscherei, Technikräume, die Poolanlagen und eine große Garage, die bis zu drei Kraftfahrzeugen Platz bietet und zudem viel Raum für Fahrräder, Motorräder und Golfausrüstung lässt.

Außenbereiche und Oberflächen
Außen besticht die Villa durch einen wunderbaren Olivenhain, einen Gemüsegarten und einen flachen Gartenvorbereich, der sich 180° zum Gardasee öffnet und unvergessliche Sonnenauf- und -untergänge schenkt. Der Panoramapool vervollständigt das Bild und macht die Liegenschaft zu einer Zuflucht von Schönheit und Entspannung.
Der Innenraum zeichnet sich durch raffinierte Oberflächen aus: hochwertiges Holzboden, Sichtbalkendecken, Bäder mit hochwertigem Marmor, architektonische Details verleihen der Villa zeitlosen Charme.

Insgesamt
Diese Immobilie repräsentiert eine einzigartige Gelegenheit für alle, die sich eine prestigeträchtige Residenz als Haupt- oder Zweitwohnsitz wünschen, die modernen Komfort, absoluter Privatsphäre und einen unvergleichlichen Ausblick auf den Gardasee

Immobilien Informationen

Adresse: via della calma	**POSTLEITZAHL**: 2583
Räume: 4	**Badezimmer**: 7
Einheimische: 10	**Erhaltungszustand**: Optimal
Boden: Auf zwei Ebenen	**Totale Pläne**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Baualter**: 2008
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	**Balkone**: Hier bin ich
Terrasse: Hier bin ich	**Küche**: Auf Sicht
Kasten: Vervierfachen	

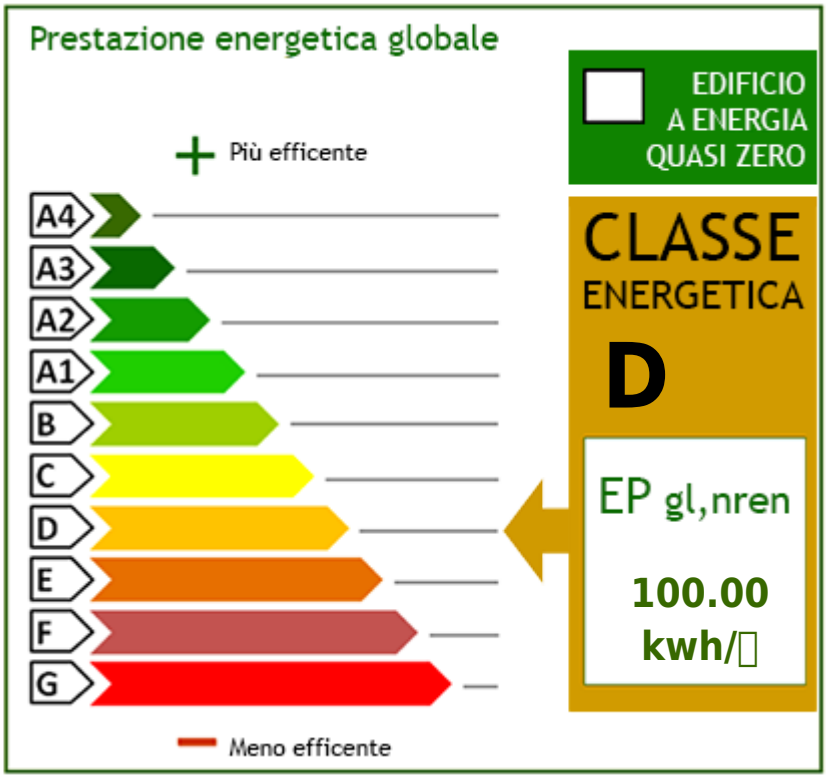
Eckdaten

Allzweckraum	Kamin	Klimaanlage
Parkett	Sanitärartikel ausgesetzt	Dusche
Fensterrahmen aus Holz	Schwimmbad	Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr
Asyl	Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule
Bar	Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621



















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980







Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980