Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

# Villa zum kauf in Gardone Riviera
# Fasano Sopra
# € 1.390.000 verhandelbar
## ID 538



### 284 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 3 | Einheimische: 9

Nur wenige Schritte vom charakteristischen Borgo di Fasano entfernt, in einer grünen und ruhigen Umgebung, ist diese prächtige Villa auf zwei Ebenen von einem etwa 3.000 Quadratmeter großen Park umgeben, von dem ein Teil Olivenhainen gewidmet ist.

Der Haupteingang öffnet sich zu einem großen Wohnzimmer mit einem großen Fenster, das einen spektakulären Blick auf den Gardasee bietet.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man in ein Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist.

Der Schlafbereich umfasst einen Flur, der zu mehreren Zimmern führt: zwei Doppelzimmer mit Seeblick, eines davon mit eigenem Bad mit Fenster und Hydromassagewanne; ein zweites Badezimmer mit Fenster und Dusche; und ein Raum, der derzeit als begehbarer Kleiderschrank genutzt wird.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tavernenbereich, bestehend aus verschiedenen Räumen, die als Lagerraum und Keller genutzt werden, sowie einem Badezimmer, das die gesamte Etage versorgt. Außerdem gibt es ein nutzbares Schlafzimmer, das derzeit als

Arbeitszimmer genutzt wird, eine helle Taverne mit Steinkamin und eine Küche, die als Waschküche dient.

Der mit Olivenbäumen bepflanzte Garten beherbergt ein Solarium mit Swimmingpool und Grillplatz, ideal für die Sommersaison, alles bereichert durch einen außergewöhnlichen Blick auf den See.

Zum Anwesen gehören ein Swimmingpool mit Solarium und eine Garage für drei Autos.

Die angezeigten Renderings können einem potenziellen Käufer dabei helfen, zu verstehen, wie die Villa in einem modernen Stil neu gestaltet werden kann.

## Zertifizierung

**Energiebewertung**: F

## Immobilien Informationen

| | |
|---|---|
| **Adresse**: Belvedere | **POSTLEITZAHL**: 25083 |
| **Räume**: 3 | **Badezimmer**: 3 |
| **Einheimische**: 9 | **Boden**: Auf zwei Ebenen |
| **Totale Pläne**: 2 | **Autonome Heizung**: Autonom |
| **Baualter**: 1960 | **Aktuellen Zustand**: Frei bei der Tat |
| **Terrasse**: Hier bin ich | **Küche**: Bewohnbar |
| **Kasten**: Verdreifachen, 75 qm | |

















**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980










**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980