

Dachboden zum kauf in Gardone Riviera

Gardone Sopra

€ 1.170.000

ID 541



130 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Einheimische: 4

PENTHOUSE IN EINER VILLA MIT GROSSEN TERRASSEN UND ATEMBERAUBENDEM AUSBLICK

Im Herzen der exklusivsten und begehrtesten Gegend von Gardone Riviera, nur wenige Schritte von der Villa Eden, dem Stadtzentrum, erstklassigen Restaurants und dem berühmten Vittoriale degli Italiani entfernt, bieten wir eine wahrhaft einzigartige Residenz zum Verkauf an, eingebettet in ein elegantes Gebäude mit nur fünf Wohneinheiten, das Anfang der 2000er Jahre komplett renoviert wurde.

Dieses prestigeträchtige Penthouse stellt zweifellos die exklusivste Lösung der Villa dar: eine seltene Immobilie, die sich durch eine dominante Lage, außergewöhnliche Helligkeit und schwer nachzubildende Außenbereiche auszeichnet.

Die Dachgeschosswohnung besticht durch eine spektakuläre Terrasse mit Seeblick sowie eine große Terrasse, auf der an lauen Sommerabenden eine angenehme Brise weht. Dieser Bereich ist mit einem Whirlpool, einem großen Esstisch und zwei Sonnenliegen ausgestattet - ideal, um die Sonne und die außergewöhnliche Ruhe des Ortes zu genießen.

Die Innenräume wurden so gestaltet, dass die Aussicht optimal zur Geltung kommt. Der Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer offenen Küche, wird durch große Fenster aufgewertet, die einen atemberaubenden Blick auf Punta San Vigilio, einen der bezauberndsten Orte am Gardasee, die Isola del Garda, die Rocca di Manerba und das üppige Grün

rund um das Anwesen bieten.

Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer mit gemeinsamem Badezimmer sowie ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das sich ideal als drittes Schlafzimmer, Gästesuite oder Büro eignet.

Dank der Südostausrichtung profitiert die Wohnung den ganzen Tag über von herrlichem Tageslicht. Von der Vorderseite wirkt sie wie ein Panorama-Zimmer im dritten Stock, während sie von der Eingangsseite aus bequem über wenige Stufen als Erdgeschoss erreichbar ist. Zum Anwesen gehören außerdem eine praktische Doppelgarage und ein Keller, die sich beide in unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden.

Der Komplex verfügt über einen prächtigen Panorama-Swimmingpool mit Blick auf den See, der einen Ausblick von seltener Schönheit und ein Erlebnis absoluter Entspannung bietet.

Das Anwesen ist bezugsfertig, mit Klimaanlage und unabhängiger Gasheizung ausgestattet und stellt sowohl als exklusives Ferienhaus als auch als eleganter ganzjähriger Wohnsitz die ideale Wahl dar.

Ein einzigartiges Anwesen, in dem Aussicht, Privatsphäre, Komfort und Lage in perfekter Harmonie verschmelzen. Ein wahrhaft prestigeträchtiges Penthouse, entworfen für all jene, die den Gardasee aus einer privilegierten Perspektive erleben möchten.

Immobilien Informationen

Adresse: via Ronciglio, 43

POSTLEITZAHL: 25083

Räume: 3

Badezimmer: 2

Einheimische: 4

Erhaltungszustand: Optimal

Boden: Letzte

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 2000

Eckdaten

Terrasse

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Whirlpool

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Fensterläden

Schwimmbad

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter







