

Baugrundstück zum kauf in Toscolano-Maderno Monte Maderno € 900.000 ID 548



450 qm

Wir bieten zum Verkauf eines der letzten und exklusivsten Baugrundstücke für Wohngebäude in Monte Maderno an, auf dem ersten Hügel, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Manderno entfernt, in einer der prestigeträchtigsten Gegenden des Gardasees.

Dieses rund 2.000 Quadratmeter große Grundstück bietet einen spektakulären Seeblick und befindet sich in ruhiger, sonniger Panoramalage – ideal für alle, die inmitten einer bezaubernden Landschaft leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des Spazierengehens verzichten zu müssen.

Darüber hinaus liegt bereits ein genehmigter Bauplan für den Bau einer modernen, freistehenden Villa vor, die in zwei Wohneinheiten unterteilt werden kann. Der Hauptteil der Villa befindet sich im ersten Obergeschoss und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Panoramafenstern, eine offene Küche, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, darunter eine Master-Suite mit Bad en suite, sowie Veranden und Terrassen mit atemberaubendem Seeblick. Im Erdgeschoss ist eine Dreizimmerwohnung mit separatem Eingang geplant.

Zum Anwesen gehören eine große Garage und ein Swimmingpool, die Komfort und Funktionalität in einem exklusiven Ambiente bieten.

Dieses Anwesen stellt eine einzigartige Gelegenheit sowohl für Familien dar, die ein Zuhause in einer prestigeträchtigen Naturlandschaft suchen, als auch für Investoren, die an einer hochwertigen Immobilie mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial interessiert sind.

Die Gegend ist gut angebunden: Geschäfte, Restaurants, Schulen und alle wichtigen Einrichtungen sind nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die Seeuferpromenade und die bekannten Touristenattraktionen der Riviera.

Das Angebot beinhaltet die Möglichkeit, nur das Grundstück zu erwerben oder das Haus schlüsselfertig zu einem festgelegten Preis geliefert zu bekommen, der je nach den gewählten Ausstattungsmerkmalen variiert, falls Sie die Ausstattung nach Ihren Vorgaben anpassen möchten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees zu leben oder zu investieren. Dies ist ein vertrauliches Angebot. Da wir die Immobilie aus Datenschutzgründen nicht öffentlich bewerben können, bitten wir Sie um Ihre Kontaktdaten und vereinbaren einen Termin, um Ihnen Informationen zur zum Verkauf stehenden Immobilie zukommen zu lassen.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Monte Maderno

Eckdaten

Seeblick

Geheime Einträge

Umkreis

Fitnessstudios

Sportanlagen

Tennisplätze

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter

