Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Villa zum kauf in Manerba del Garda
Sorarolo
€ 1.495.000
ID 551



350 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 4 | Einheimische: 13 | Garten: Privatgelände

Die Villa Primula, eine Oase der Eleganz und Ruhe, liegt nur wenige Schritte vom Hafen von Manerba del Garda entfernt. Diese prestigeträchtige Residenz ist der ideale Rückzugsort für alle, die einen exklusiven Aufenthalt inmitten der Natur und in der Nähe von Annehmlichkeiten suchen, ohne dabei auf den Komfort eines stilvollen und durchdachten Ambientes verzichten zu müssen.

Das Anwesen besticht durch seine großzügigen, hellen und komfortablen Innenräume. Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche – ideal für gesellige Stunden.
Der Schlafbereich umfasst drei elegante Doppelzimmer und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock ein raffiniertes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Wohnzimmer und Terrasse mit Panoramablick befindet, das zusätzlichen Raum für Entspannung und Privatsphäre mit einem bezaubernden Seeblick bietet.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad und eine gemütliche Sitzecke mit Schlafsofa, ideal für die Bewirtung von Familie oder Freunden.

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Die Residenz bietet einen Blick auf den ebenen Garten mit einem sehr großen Swimmingpool, dem wahren Herzstück dieser wunderschönen Villa.
Neben dem Pool befindet sich ein gemauerter Pavillon, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen am Pool in völliger Privatsphäre eignet.

Drei überdachte Parkplätze und eine Garage garantieren maximalen Komfort.

Villa Primula lässt sich problemlos in zwei Einheiten unterteilen.

Der ideale Ort, um den See zu erleben, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein, um die wunderschönen Strände von Manerba zu erreichen.

Zertifizierung

Energiebewertung: E

Immobilien Informationen

Adresse: CORSO EUROPA, 25	**Räume**: 4
Badezimmer: 3	**Einheimische**: 13
Erhaltungszustand: Optimal	**Boden**: Mehrstöckig
Totale Pläne: 3	**Autonome Heizung**: Autonom
Baualter: 1996	**Aktuellen Zustand**: Frei bei der Tat
Balkone: Hier bin ich	**Terrasse**: Hier bin ich
Garten: Privatgelände, 2.900 qm	**Küche**: Bewohnbar
Kasten: Verdreifachen, 30 qm	

Eckdaten

Terrasse	Klimaanlage	Parkett
Dusche	Schwimmbad	Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr
Asyl	Grundschulen	Mittelschule	Bar
Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter	

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980