

Wohnung zum kauf in Salò

€ 327.000

ID 552



108 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 3

Die Altstadt von Salò ist eine wahre Schatzkammer voller Geschichte und Schönheit, die den Zauber des alten Städtchens in einer Atmosphäre voller Lebendigkeit und exklusiver Eleganz vereint – ein Erlebnis, das man zu jeder Jahreszeit genießen kann.

In diesem Umfeld wurde eine Wohnung renoviert, die nun zum Verkauf steht. Sie befindet sich in einer historischen Gasse mit Blick auf einen eleganten kleinen Platz, nur wenige Schritte von der berühmten Seepromenade entfernt, die am Golf von Salò entlangführt.

Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines historischen Gebäudes und verfügt über eine Gesamtfläche von 108 m², wodurch sie großzügige Wohnräume bietet.

Die komplett renovierte Wohnung umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit Kochnische, die entweder zum Wohnzimmer hin offen gestaltet oder durch eine Trennwand aus Gipskarton oder maßgefertigte Möbel abgetrennt werden kann.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und zwei komfortablen Badezimmern, die sowohl Komfort als auch Funktionalität gewährleisten. Ein praktischer und nützlicher Abstellraum bietet den notwendigen Stauraum.

Die Hausnebenkosten sind auf ein Minimum reduziert und betragen 30 Euro pro Monat.

Die doppelt verglasten Fenster sorgen für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, während die eigenständige Heizungsanlage mit Heizkörpern und Fußbodenheizung höchsten Wohnkomfort garantiert.

Zur Immobilie gehört außerdem eine angrenzende Garage – eine echte Seltenheit für eine Wohnung in der Altstadt.

Zweifelloos ist dies eine ideale Gelegenheit für alle, die eine komplett renovierte Wohnung in strategisch günstiger und verkehrsgünstiger Lage suchen, die sich in einer der elegantesten und malerischsten Gegenden am Gardasee befindet und sich sowohl als Eigenheim als auch als solide Kapitalanlage eignet.
autorizzato

Zertifizierung

Energiebewertung: D

Immobilien Informationen

Adresse: via Teatro Vecchio, 9

POSTLEITZAHL: 25087

Gesamtfläche: 95.00

Räume: 2

Badezimmer: 2

Einheimische: 3

Erhaltungszustand: Renoviert

Boden: 1

Totale Pläne: 4

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 2026

Eigentumswohnungsgebühren: € 30

Küche: Bewohnbar

Kasten: Single

Eckdaten

Allzweckraum

Klimaanlage

Parkett

Dusche

Fensterläden

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter

