Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Wohnung zum kauf in Salò

€ 315.000

ID 552



108 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 3

Die Altstadt von Salò ist eine wahre Schatzkammer voller Geschichte und Schönheit, die den Zauber des alten Städtchens in einer Atmosphäre voller Lebendigkeit und exklusiver Eleganz vereint – ein Erlebnis, das man zu jeder Jahreszeit genießen kann.

In diesem Umfeld wurde eine Wohnung renoviert, die nun zum Verkauf steht. Sie befindet sich in einer historischen Gasse mit Blick auf einen eleganten kleinen Platz, nur wenige Schritte von der berühmten Seepromenade entfernt, die am Golf von Salò entlangführt.

Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines historischen Gebäudes und verfügt über eine Gesamtfläche von 108 m², wodurch sie großzügige Wohnräume bietet.

Die komplett renovierte Wohnung umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit Kochnische, die entweder zum Wohnzimmer hin offen gestaltet oder durch eine Trennwand aus Gipskarton oder maßgefertigte Möbel abgetrennt werden kann.
Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und zwei komfortablen Badezimmern, die sowohl Komfort als auch Funktionalität gewährleisten. Ein praktischer und nützlicher Abstellraum bietet den notwendigen Stauraum.
Die Hausnebenkosten sind auf ein Minimum reduziert und betragen 30 Euro pro Monat.
Die doppelt verglasten Fenster sorgen für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, während die eigenständige Heizungsanlage mit Heizkörpern und Fußbodenheizung höchsten Wohnkomfort garantiert.
Zur Immobilie gehört außerdem eine angrenzende Garage – eine echte Seltenheit für eine Wohnung in der Altstadt.

Zweifellos ist dies eine ideale Gelegenheit für alle, die eine komplett renovierte Wohnung in strategisch günstiger und verkehrsgünstiger Lage suchen, die sich in einer der elegantesten und malerischsten Gegenden am Gardasee befindet und sich sowohl als Eigenheim als auch als solide Kapitalanlage eignet.
autorizzato

Zertifizierung

Energiebewertung: D

Immobilien Informationen

Adresse: via Teatro Vecchio, 9	**POSTLEITZAHL**: 25087
Gesamtfläche: 95.00	**Räume**: 2
Badezimmer: 2	**Einheimische**: 3
Erhaltungszustand: Renoviert	**Boden**: 1
Totale Pläne: 4	**Autonome Heizung**: Autonom
Baualter: 2026	**Eigentumswohnungsgebühren**: € 30
Küche: Bewohnbar	**Kasten**: Single

Eckdaten

Allzweckraum	Klimaanlage	Parkett
Dusche	Fensterläden	

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
öffentlicher Verkehr	Asyl	Grundschulen	Mittelschule
Weiterführende Schule	Bar	Poststelle	Einkaufszentren
Städtische Ämter			

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980













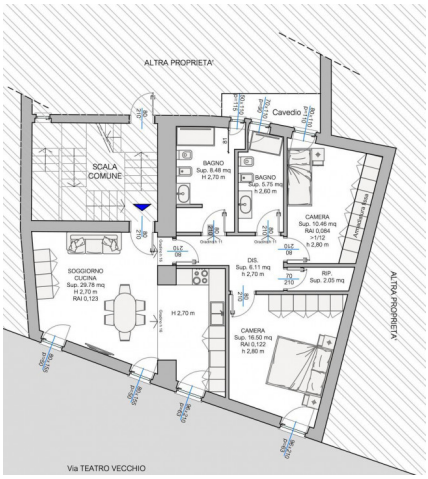




Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

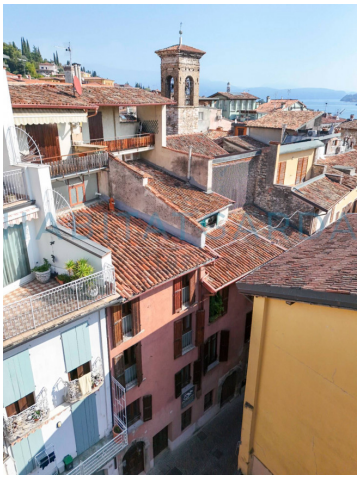
















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980



Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980