HABITATGARDA
1976
FINE & LUXURY HOMES
SALÒ piazza Zanelli 9 • GARDONE RIV. corso Zanardelli 27 • LAGO DI GARDA

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

zum kauf in Gardone Riviera
Gardone Sopra
€ 875.000
ID 555



110 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 3

Exklusive, vollständig ausgestattete Design-Residenz mit traumhaftem Seeblick in bester Lage von Gardone Riviera
Im Herzen der exklusivsten Wohnlage von Gardone Riviera, nur wenige Schritte von der Villa Eden, dem historischen Ortszentrum, ausgezeichneten Restaurants und dem Vittoriale degli Italiani entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Design-Residenz in einer gepflegten Wohnanlage mit nur fünf Einheiten.
Die Wohnung vereint absolute Privatsphäre, eine außergewöhnlich ruhige Lage und einen spektakulären Blick auf den Gardasee – eine seltene Kombination, die sie sowohl als luxuriösen Zweitwohnsitz als auch als stilvollen Lebensmittelpunkt prädestiniert.
Vor nur zwei Jahren wurde die Immobilie vollständig kernsaniert und mit höchstem Qualitätsanspruch neu gestaltet. Dabei wurde nicht nur großer Wert auf zeitloses Design und hochwertige Materialien gelegt, sondern auch auf modernste technische Ausstattung. Dimmbares Lichtkonzept, integriertes Sonos-Multiroom-Soundsystem sowie zahlreiche durchdachte Details schaffen ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.
Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich durch großzügige Glasfronten zum See und verbindet Innen- und Außenraum auf harmonische Weise. Auch das Hauptschlafzimmer bietet einen unverbaubaren Blick auf den Gardasee und vermittelt bereits beim Aufwachen ein einzigartiges Wohngefühl.
Ein besonderes Highlight ist die großzügige, vollständig verglaste Veranda. Dank eleganter Schiebeelemente entsteht ein ganzjährig nutzbarer Wohnraum, der sich perfekt für entspannte Stunden, gemeinsame Abendessen oder einfach zum Genießen des beeindruckenden Panoramas eignet. Von hier aus gelangt man direkt in den privaten Garten. Ein separater Zugang mit Treppe

unterstreicht zusätzlich die Exklusivität der Immobilie.
Der Schlafbereich umfasst ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Seeblick, ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignet, sowie zwei stilvoll gestaltete Tageslichtbäder im modernen Design.
Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre vollständige Ausstattung. Sämtliche maßgeschneiderten Designmöbel, hochwertige Einrichtungsgegenstände sowie die komplette Ausstattung des täglichen Lebens – von der Küche über Geschirr und Besteck bis hin zu ausgewählten Wohnaccessoires – sind bereits im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und ist sofort bezugsfertig. Sie eignet sich ideal für Käufer, die ohne Planungs- oder Einrichtungsaufwand direkt ihr neues Zuhause am Gardasee genießen möchten.
Zum Angebot gehören außerdem zwei überdachte Stellplätze sowie ein Weinkeller in unmittelbarer Nähe der Wohnung.
Den Bewohnern steht ein wunderschöner Panoramapool mit einmaligem Blick über den Gardasee zur Verfügung – ein Ort der Ruhe und Erholung in einer der begehrtesten Lagen des gesamten Sees.
Mit autonomer Gasheizung, Klimaanlage, modernster Ausstattung und einer erst vor zwei Jahren abgeschlossenen Kernsanierung erfüllt diese Immobilie höchste Ansprüche an Komfort, Design und Qualität.
Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine bezugsfertige Premium-Residenz in einer der exklusivsten Lagen des Gardasees suchen – ohne Kompromisse, ohne Aufwand und ohne Wartezeit dafür mit dem Gefühl, vom ersten Tag an zuhause zu sein.

Immobilien Informationen

Adresse: via Ronciglio, 43	**POSTLEITZAHL**: 25083
Räume: 2	**Badezimmer**: 2
Einheimische: 3	**Erhaltungszustand**: Renoviert
Boden: Erdgeschoss	**Totale Pläne**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Baualter**: 2000
Eigentumswohnungsgebühren: € 200	

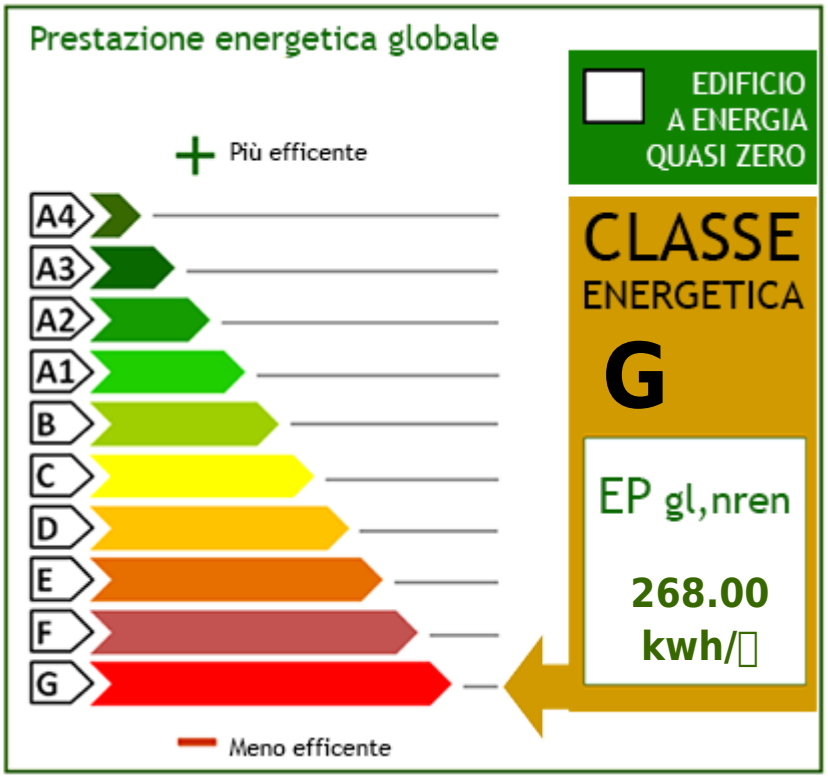
Eckdaten

Terrasse	Klimaanlage	Telefonsystem
Dusche	Fensterrahmen aus Holz	Fensterläden
Schwimmbad	Seeblick	

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar
Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter	

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621



















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980













Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980