

Villa zum kauf in Gargnano

€ 1.750.000

ID 557



350 qm | Badezimmer: 6 | Räume: 6 | Einheimische: 9

Nur wenige Meter vom historischen Zentrum des wunderschönen Gargnano entfernt, mit Blick auf das kristallklare Wasser des Gardasees, befindet sich dieses charmante Anwesen, das eine einzigartige Gelegenheit bietet, eine Gegend voller Tradition, Kultur und landschaftlicher Schönheit zu erleben und zu schätzen.

Das Anwesen umfasst ein rustikales Gebäude mit historischer Architektur, insgesamt ca. 350 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, sowie sechs einladende Loftwohnungen. Alle Wohnungen sind komfortabel und funktional gestaltet und bieten einen spektakulären Seeblick. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit direktem Zugang nach draußen. Zum Anwesen gehören ca. 1.200 m² Land mit großen Terrassen, die einst als Obstgärten und Zitronenhaine genutzt wurden. Diese Kombination aus Gebäuden und Land bietet außergewöhnliches Potenzial für ein aufwendiges Restaurierungs-, Sanierungs- und Aufwertungsprojekt, das den authentischen Charme der Gegend bewahrt.

Die Region Gargnano mit ihren historischen Villen, malerischen Wanderwegen und kristallklaren Gewässern bietet ein ideales Umfeld für alle, die in eine luxuriöse Immobilie inmitten der Natur investieren möchten und gleichzeitig eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswege und Dienstleistungen suchen. Die Gegend bietet vielfältige Möglichkeiten zur Restaurierung und Renovierung und gewährleistet so Flexibilität und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten unter Berücksichtigung lokaler Vorschriften und des empfindlichen ökologischen Gleichgewichts.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die davon träumen, in einem Paradies zu leben oder zu investieren, wo sich die Schönheit der Landschaft mit der Wärme eines geschichtsträchtigen und traditionsreichen Landes verbindet.

Um das Potenzial der Immobilie besser zum Ausdruck zu bringen, präsentierten wir eine KI-generierte Visualisierung, die die Schönheit des Gebäudes optimal zur Geltung bringen soll.

Da keine Machbarkeitsstudie durchgeführt wurde, ist es möglich, das Bauwerk unter Berücksichtigung der Schönheit der Landschaft, in der es sich befindet, zu rekonstruieren.

Immobilien Informationen

Adresse: via del Ruc

POSTLEITZAHL: 25084

Räume: 6

Badezimmer: 6

Einheimische: 9

Erhaltungszustand: Diskret

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Baualter: 1600

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Eckdaten

Dusche

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter



