

Villa zum kauf in San Felice del Benaco

€ 2.350.000

ID 559



250 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 4 | Einheimische: 7 | Garten: Privatgelände

Willkommen in der prestigeträchtigen „Residence il Paradiso“ in San Felice del Benaco am bezaubernden Gardasee. Eingebettet in eine Oase der Ruhe und absoluten Privatsphäre, verkörpert diese exklusive Villa eine seltene Verbindung von Eleganz, Komfort und Harmonie mit der Landschaft – geschaffen für all jene, die jeden Tag inmitten von Schönheit leben möchten.

Mit raffiniertem Geschmack und hochwertigen Materialien gestaltet, erstreckt sich diese Residenz über zwei Etagen sowie ein Untergeschoss und bietet großzügige, helle und optimal aufgeteilte Räume. Im Erdgeschoss führt der Eingang in ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, das durch große Fenster mit Blick auf den See und Zugang zur Veranda und zum Pool besticht und so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Die separate, aber dennoch harmonisch in den Wohnbereich integrierte Küche vervollständigt ein Ambiente von zeitloser Eleganz. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem zwei Doppelschlafzimmer und zwei elegante Badezimmer.

Eine komfortable Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich der Schlafbereich mit zwei weiteren geräumigen Doppelzimmern befindet, eines davon mit direktem Zugang zum Panoramabalkon, sowie einem zusätzlichen Badezimmer. Von dieser Ebene aus eröffnet sich ein noch intensiverer Blick auf den Gardasee und bietet jeden Morgen das einzigartige Schauspiel des Sonnenaufgangs.

Das absolute Highlight des Anwesens ist der Außenbereich: ein prächtiger, ca. 3.000 Quadratmeter großer Garten, der maximale Privatsphäre bietet und mit einem spektakulären Infinity-Pool besticht, von dem aus der Blick zwischen dem blauen See und der imposanten Bergkulisse schweift. Die Veranda, ideal für Mittag- und Abendessen im Freien und zum Entspannen, rundet die exklusive Atmosphäre perfekt ab. Zum Anwesen gehört außerdem eine praktische Doppelgarage.

Ein wesentlicher Mehrwert ist das bereits genehmigte Projekt für eine ca. 60 Quadratmeter große oberirdische Erweiterung, die als natürliche Erweiterung des Wohnraums konzipiert ist. Das Projekt umfasst die Ausdehnung des Wohnzimmers zum Pool hin, wobei das Design harmonisch in die bestehende Villa integriert wird. Dadurch wird der natürliche Lichteinfall in den Räumen verstärkt, der Seeblick verbessert und eine einzigartige Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen. Dieses Projekt verleiht der Residenz ein noch moderneres und eindrucksvolleres Ambiente und steigert so ihren Wert und ihr Prestige zusätzlich.

Das gesamte Anwesen liegt in einem exklusiven Wohngebiet mit charmanten Villen, umgeben von viel Grün und geprägt von einer ruhigen und privaten Atmosphäre. Der Hafen und alle wichtigen Einrichtungen sind nur wenige Minuten entfernt, während die Annehmlichkeiten der Residenz – Swimmingpools, Tennisplätze, Boccia-Bahnen, Beachvolleyballplätze und Grillplätze – die Lebensqualität zusätzlich steigern.

Diese Villa eignet sich perfekt als repräsentativer Privatwohnsitz oder als hochwertige Investition in einer der exklusivsten Regionen des Gardasees. Sie ist ein Anwesen von seltener Eleganz, bei dem Architektur, Natur und Panorama zu einem absolut privilegierten Wohnerlebnis verschmelzen.

Immobilien Informationen

Adresse: Via paradiso	POSTLEITZAHL: 25010
Räume: 4	Badezimmer: 3
Einheimische: 7	Erhaltungszustand: Optimal
Boden: Mehrstöckig	Totale Pläne: 3
Autonome Heizung: Autonom	Baualter: 1990
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	Eigentumswohnungsgebühren: € 166
Garten: Privatgelände, 3.000 qm	Küche: Bewohnbar

Eckdaten

Allzweckraum	Kamin	Klimaanlage
Parkett	Sanitärartikel ausgesetzt	Dusche
Fensterrahmen aus Holz	Seeblick	

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr
Asyl	Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule
Bar	Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter











