Villa zum kauf in Gardone Riviera
Gardone Sopra
€ 1.600.000
ID 562

135 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Einheimische: 3 | Garten: Privatgelände

GARDONE SOPRA – FREISTEHENDE VILLA MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK UND ATEMBERAUBENDEM SEEBLICK

Manche Immobilien kauft man. Andere erlebt man.
Eingebettet in die ruhige Hügellandschaft von **Gardone Sopra** ist diese außergewöhnliche Immobilie ein wahres Refugium inmitten der Natur. Sie ist über eine reizvolle **Privatstraße erreichbar, die sich durch den Wald schlängelt** und bereits bei der Ankunft ein Gefühl von Privatsphäre, Exklusivität und Ruhe vermittelt.
Die Villa befindet sich auf einem **22.554 m² großen Grundstück**, das überwiegend aus Wald besteht und eine einzigartige Naturlage sowie ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet.
Das eigentliche Highlight der Immobilie ist jedoch der **atemberaubende Blick auf den Gardasee**. Das Panorama ist uneingeschränkt, weitläufig und majestätisch – ein spektakulärer Ausblick, der sich über viele Kilometer erstreckt und zu jeder Jahreszeit sowie zu jeder Tageszeit neue faszinierende Eindrücke bietet.
Die Villa verfügt über eine **gewerbliche Wohnfläche von 134 m²**, verteilt auf zwei Ebenen, und bietet:

- Helles Wohnzimmer mit offener Küche;
- Drei Schlafzimmer;
- Zwei Badezimmer;

- Keller;
- Panoramaterrasse mit direktem Zugang vom Hauptschlafzimmer, von der aus sich einer der schönsten Ausblicke auf den Gardasee genießen lässt.

Das Haus wurde Ende der **1960er Jahre** erbaut und in den **1980er Jahren** renoviert. Heute bietet es eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit großem Potenzial nach ihren eigenen Vorstellungen modernisieren und aufwerten möchten.
Ein weiterer Pluspunkt ist die Möglichkeit, im Rahmen einer Renovierung das **bestehende Bauvolumen um bis zu 20 % zu erweitern** (vorbehaltlich der geltenden baurechtlichen Bestimmungen), wodurch attraktive Erweiterungsmöglichkeiten entstehen.
Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die eine exklusive Residenz inmitten der Natur suchen – dort, wo die Ruhe des Waldes auf einen der spektakulärsten Ausblicke über den Gardasee trifft.

Zertifizierung

Energiebewertung: Unzutreffend

Immobilien Informationen

Adresse: Via Panoramica, 26	**Räume**: 3
Badezimmer: 2	**Einheimische**: 3
Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden	**Boden**: Mehrstöckig
Totale Pläne: 2	**Baualter**: 1980
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	**Terrasse**: Hier bin ich
Garten: Privatgelände	**Küche**: Auf Sicht

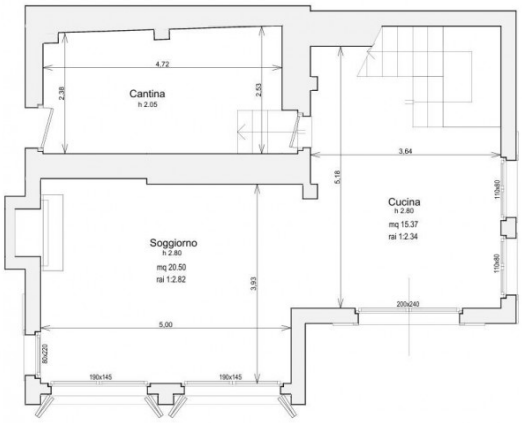
Eckdaten

Terrasse	Kamin	Dusche
Fensterrahmen aus Holz	Fensterläden	Seeblick

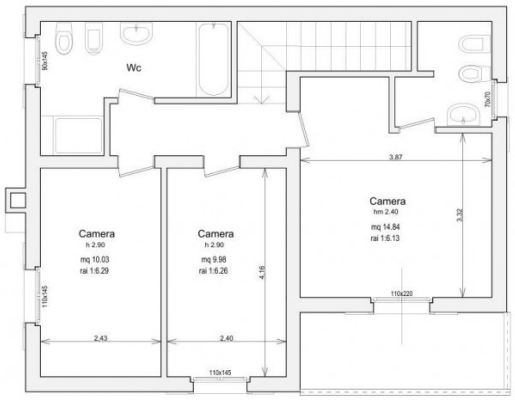
Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980