

Villa zum miete in San Felice del Benaco

€ 12.000

ID 563



450 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 5 | Einheimische: 6 | Parkplatz: Entdeckung

In einzigartiger und privater Lage am Ende einer Privatstraße bieten wir Ihnen exklusiv eine prestigeträchtige Villa direkt am See zur Miete an. Umgeben von ca. 2.500 m² gepflegter Grünanlage und nach Süden ausgerichtet, bietet sie einen freien und malerischen Blick auf die Rocca di Manerba und die Isola dei Conigli. Dank ihrer Ausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über optimale Sonneneinstrahlung.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 450 m² und bietet großzügige, elegante und perfekt aufgeteilte Räume sowie Loggien und Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 90 m².

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Kochinsel – ein heller und einladender Raum, der sich nahtlos in eine große Panoramaterrasse mit Seeblick öffnet und ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien ist. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Balkon und ein Badezimmer.

Eine imposante, mit Marmor verkleidete Treppe führt ins Obergeschoss, das den Schlafräumen vorbehalten ist. Hier befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad und einer großen, überdachten Loggia mit Blick auf den See. Auf derselben Etage liegt ein zweites Schlafzimmer mit überdachter Loggia, privatem Balkon, eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, das auch Gästen Komfort und

Privatsphäre bietet.

Das Untergeschoss bietet einen großen, äußerst vielseitigen offenen Raum (dessen Nutzung mit dem zukünftigen Mieter besprochen wird), der sich ideal als Spielzimmer, Fitnessraum, Heimkino oder geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad eignet. Waschküche und Heizungsraum befinden sich in einem separaten Bereich. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Draußen umgibt der Garten die Villa und führt direkt zum See. Eine praktische Rampe ermöglicht das Zuwasserlassen von kleinen und mittelgroßen Booten, während der private Steg ein sicheres und schnelles Anlegen erlaubt. Der großzügige Rangier- und Parkplatz bietet problemlos Platz für bis zu fünf Fahrzeuge.

Aus systemtechnischer Sicht ist die Villa mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet, die jeweils über eine separate Steuerung für jeden Raum und eine Fernbedienung verfügen und so maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleisten.

Das Objekt wird im Rahmen eines befristeten touristischen Mietvertrags für maximal 18 Monate zur Nutzung als Zweitwohnsitz vermietet.
Verfügbar, wird teilmöbliert geliefert.

Erforderliche Monatsmiete: 12.000 €
Kautions: 60.000 € zahlbar per Banküberweisung

Eine exklusive Lösung für alle, die den See in einem privaten, eleganten und abgeschiedenen Ambiente erleben möchten, mit direktem Zugang zum Wasser und einem der begehrtesten Ausblicke auf den Gardasee.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Gardiola	POSTLEITZAHL: 25010
Räume: 5	Badezimmer: 5
Einheimische: 6	Erhaltungszustand: Optimal
Boden: Mehrstöckig	Totale Pläne: 3
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: Entdeckung
Baualter: 2025	Balkone: Hier bin ich, 35 qm
Terrasse: Hier bin ich, 45 qm	

Eckdaten

Terrasse	Allzweckraum	Klimaanlage
Sanitärartikel ausgesetzt	Dusche	Fensterrahmen aus Holz
Schwimmbad		

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	Bahnhof
öffentlicher Verkehr	Asyl	Grundschulen	Mittelschule
Weiterführende Schule	Bar	Poststelle	Einkaufszentren

Städtische Ämter





