

Villa zum kauf in San Felice del Benaco

Portese

€ 900.000

ID 566



180 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 3 | Einheimische: 5

In einer der exklusivsten und ruhigsten Lagen von San Felice del Benaco gelegen, bietet dieses Anwesen die einzigartige Gelegenheit, inmitten atemberaubender Ausblicke zu leben. Der Seeblick, der sich über das gesamte Brescianer Ufer des Gardasees erstreckt, eröffnet sich von einem großzügigen Außenbereich und bietet ein Naturschauspiel von seltener Schönheit, das sich vom Morgenlicht bis zu den feurigen Sonnenuntergängen wandelt.

Das rund 700 m² große Grundstück umfasst einen pflegeleichten Garten, der sich ideal für die Anlage eines Swimmingpools oder anderer Entspannungsbereiche eignet.

Das Anwesen erstreckt sich über drei miteinander verbundene Ebenen mit flexibel nutzbaren Räumlichkeiten: Im Erdgeschoss befinden sich Garage, Waschküche, Keller und Souterrain – allesamt leicht umgestaltbare Bereiche rund um den Pool, beispielsweise als Wellnessbereich und Fitnessraum. Im ersten Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem hellen Wohnzimmer mit Kamin, separater Küche und direktem Zugang zur Seeterrasse. Das zweite Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer, zwei davon mit Doppelbett, die alle einen Panoramablick auf die Terrasse und den See bieten.

Laut städtischem Bebauungsplan besteht die Möglichkeit einer Volumenerweiterung von ca. 60 m².

Das Anwesen, dessen Originalausstattung erhalten ist, bietet eine einmalige Gelegenheit für alle, die sich ein individuell geplantes Haus in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees wünschen oder zwei separate Wohneinheiten errichten möchten, ohne die bestehende Gebäudegröße zu verändern. Das Grundstück befindet sich in erhöhter und ruhiger Lage und bietet einen der weitesten und spektakulärsten Ausblicke auf das gesamte Brescianer Ufer des Gardasees – ein Panorama, das Sie zu jeder Tageszeit begleitet, vom Morgenlicht bis zum Sonnenuntergang über dem See.

Das Objekt soll renoviert werden. Um das Objekt und sein Potenzial bestmöglich darzustellen, wurde eine KI-generierte Visualisierung erstellt, die den Umriss des aktuellen Gebäudes wiedergibt.

Immobilien Informationen

Adresse: via Zublino	POSTLEITZAHL: 25010
Räume: 3	Badezimmer: 3
Einheimische: 5	Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden
Boden: 3	Totale Pläne: 3
Autonome Heizung: Autonom	Baualter: 1970
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	

Eckdaten

Terrasse	Fensterrahmen aus Holz	Seeblick
----------	------------------------	----------

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar
Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter	



