

Historisches Gebäude zum kauf in Gargnano Villavetro € 1.150.000 ID 567



620 qm | Badezimmer: 6 | Räume: 9 | Einheimische: 15 | Garten: Privatgelände

Historisches Gebäude im Herzen von Gargnano, Villavetro: eine einzigartige Gelegenheit inmitten von See, Geschichte und Charme.

Im Herzen des charmanten historischen Dorfes Gargnano, im renommierten Ortsteil Villavetro, nur wenige Schritte vom neuen Yachthafen, dem Segelclub, den Stränden von Bogliaco und Corno sowie dem Gardasee entfernt, befindet sich eine der exklusivsten Lagen der Riviera dei Limoni. Unweit des renommierten Golfclubs Bogliaco bieten wir Ihnen eine prestigeträchtige Immobilienanlage mit großem Potenzial.

Eingebettet in eine Umgebung von seltener Schönheit, umgeben von den eleganten Gebäuden des historischen Zentrums, stellt das Gebäude eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer dar, die ein prestigeträchtiges Projekt suchen.

Der Haupteingang führt durch ein imposantes antikes Marmorportal in einen prächtigen Innenhof – das wahre Herzstück des Anwesens. Hier öffnet sich ein imposanter Säulengang, ein charmanter Raum, der sich als eleganter Empfangsbereich nutzen ließe und das historische Restaurant „Vico Vetere“, eine Institution der Gastronomie am Gardasee in den 1990er-Jahren, wiederbeleben könnte. Alternativ ließen sich auch überdachte Parkplätze für das Anwesen schaffen.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Portikus befindet sich das alte Restaurant, das heute noch als Geschäftsgebäude registriert ist.

Es besticht durch seine imposanten Backsteingewölbe und eine eindrucksvolle zentrale Marmorsäule, die den Räumen eine zeitlose Eleganz verleiht. Es eignet sich ideal für den Umbau in ein Spa oder Fitnessstudio, da mehrere angrenzende Räume über Gewölbekeller mit Blick auf den Innenhof verfügen.

In den oberen Etagen befinden sich fünf großzügig geschnittene Wohnungen, die alle auf den Innenhof ausgerichtet sind und nach Süden bzw. Südosten zeigen. Sie verfügen über zwei separate Eingänge, einen vom Hauptinnenhof und den anderen vom hinteren Innenhof, was maximale Flexibilität bei der zukünftigen Raumaufteilung gewährleistet.

Das Anwesen wird durch einen privaten Obstgarten abgerundet – eine Seltenheit im historischen Zentrum. Er bietet eine Oase der Ruhe und eröffnet spannende Gestaltungsmöglichkeiten. Dank seiner Größe lässt sich ein eleganter Swimmingpool anlegen, was den Wert des gesamten Komplexes weiter steigert und ihn ideal für ein Boutique-Hotel, eine charmante Residenz oder eine exklusive Apartmentanlage für gehobene touristische Vermietung macht.

Der gesamte Komplex entspricht den städtebaulichen Vorgaben und ist bereit für ein umfassendes Restaurierungs- und Erweiterungsprojekt, das ihn in seiner früheren Pracht wiederherstellen und gleichzeitig seine historische Identität vollumfänglich respektieren kann.

Von der Loggia einer der Wohnungen im ersten Stock aus genießt man einen außergewöhnlichen Blick über die Dächer des Dorfes, den Gardasee und den prestigeträchtigen Palazzo Bettoni, eines der bekanntesten historischen Gebäude von Gargnano, in einer Kulisse von seltener Schönheit, die die ganze Eleganz und Authentizität der Stadt verkörpert.

Ein äußerst prestigeträchtiges Anwesen, bestimmt für diejenigen, die sein Potenzial erkennen und es in eine der faszinierendsten Immobilientransaktionen an der gesamten Garda-Riviera verwandeln. Ein Ort, an dem Geschichte, Architektur und Lage zu einer exklusiven und zeitlosen Investition verschmelzen.

Bitte beachten Sie, dass der Swimmingpool lediglich eine Idee ist; es wurden keine Genehmigungen oder Zulassungen beantragt. Er wird im Ist-Zustand verkauft.

Immobilien Informationen

Adresse: via Villavetro, 5

POSTLEITZAHL: 25084

Räume: 9

Badezimmer: 6

Einheimische: 15

Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Baualter: 1800

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Balkone: Hier bin ich

Terrasse: Hier bin ich

Garten: Privatgelände, 322 qm

Küche: Bewohnbar

Eckdaten

Terrasse

Kamin

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

Umkreis

Heilbäder

Sportanlagen

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter







