

Villa zum kauf in Toscolano-Maderno Monte Maderno € 1.450.000 ID 568



388 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 3 | Einheimische: 10

Sant'Ambrogio Villen | Toscolano Maderno

Eingebettet in die Ruhe der Natur und mit Blick auf den bezaubernden Gardasee ist Ville Sant'Ambrogio ein exklusiver, neu erbauter Wohnkomplex, der aus nur vier unabhängigen Villen besteht und auf maximalen Komfort und Wohlbefinden ausgelegt ist.

Das Projekt liegt inmitten einer grünen Oase und bietet im hinteren Bereich einen großzügigen, zum Entspannen einladenden Gemeinschaftsbereich mit Wellnesspfaden, die sich durch die Natur schlängeln. Der Zugang zu den Wohnungen ist so gestaltet, dass maximale Unabhängigkeit gewährleistet ist: Lediglich der Zugang zu den Garagen wird von nur zwei Wohnungen gemeinsam genutzt.

Alle Villen bieten einen spektakulären Panoramablick auf den Gardasee und die umliegende Landschaft.

Villa D SAN BIAGIO – Wir bieten Ihnen diese prestigeträchtige, nach Südwesten ausgerichtete Eckvilla an, eine der exklusivsten Immobilien innerhalb der Anlage. Die Villa besticht durch ihre privilegierte Lage: Der Swimmingpool befindet sich vor dem Wohnbereich und bietet einen atemberaubenden Blick auf einen prächtigen Olivenhain, der sich über den Gardasee erstreckt und unvergleichliche Ausblicke sowie traumhafte Sonnenuntergänge ermöglicht.

Untergeschoss: Das Untergeschoss wurde als Raum für Komfort und Wohlbefinden gestaltet. Es umfasst: eine große Garage mit zwei Stellplätzen; einen exklusiven Wellnessbereich mit privatem Fitnessraum; eine Sauna; ein Gäste-WC; und einen privaten Aufzug, der

alle Etagen des Hauses miteinander verbindet.

Erdgeschoss: Das Herzstück des Hauses bildet ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit großen Fenstern, die den Innenraum mit dem Garten und dem Pool verbinden. Auf dieser Etage befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine großzügige Wohnküche und ein Gäste-WC. Die großen Fenster öffnen sich direkt zum malerischen, länglichen Pool und schaffen so ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Innen und Außen. Gleichzeitig wird der herrliche Blick auf den Olivenhain und den See noch verstärkt.

Erdgeschoss: Der Schlafbereich wurde so gestaltet, dass er Privatsphäre und maximalen Komfort bietet. Er umfasst eine elegante Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer, zwei weitere Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie einen weiteren begehbaren Kleiderschrank. Große Fenster und Panoramabalkone runden das Angebot ab, und ein Aufzug verbindet die Etage direkt mit dem Zentrum des Schlafbereichs.

Sonnenterrasse: Mit dem Aufzug gelangt man schließlich auf die spektakuläre Dachterrasse, ein exklusives Solarium mit 360°-Panoramablick auf den Gardasee und die umliegenden Hügel – ein einzigartiger Ort.

Ausstattung: Jede Etage der Villa bietet einen unvergleichlichen Seeblick. Die Ausstattung ist erstklassig, mit modernster Technik und einer Energieeffizienzklasse A3 oder A4, was Effizienz, Komfort und Nachhaltigkeit garantiert.

Preise: Der aktuell angegebene Preis bezieht sich auf den Verkauf der Villa in einem fortgeschrittenen rustikalen Zustand, inklusive Stahlbetonkonstruktion und Isolierung.

Alternativ kann die Immobilie auch komplett ausgebaut mit individuell anpassbaren, hochwertigen Ausstattungsdetails zum Preis von 2.450.000 € zzgl. MwSt. erworben werden.

Eine moderne Residenz, die für all jene konzipiert wurde, die den Gardasee in einem exklusiven Ambiente erleben möchten und dabei Architektur, Wohlbefinden, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Ausblick miteinander verbinden.

Zertifizierung

Energiebewertung: A3

Immobilien Informationen

Adresse: Sant'Ambrogio, 11

POSTLEITZAHL: 25088

Räume: 3

Badezimmer: 5

Einheimische: 10

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Aufzug: Ja

Baualter: 2026

Eckdaten

Terrasse

Klimaanlage

Parkett

Dusche

Schwimmbad

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter





