

Dachboden zum kauf in Desenzano del Garda

Desenzano del Garda

€ 980.000
ID 577



163 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 3 | Einheimische: 5

Dreistöckiges Penthouse mit privater Dachterrasse, Aufzug und Garage im Herzen von Desenzano del Garda.

Im Herzen von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte von den Hauptattraktionen des Stadtzentrums und dem See entfernt, bieten wir eine Immobilie von seltener architektonischer Gestaltung: ein exklusives dreistöckiges Penthouse mit privater Dachterrasse und einem exklusiven Aufzug, der alle Etagen, einschließlich der Panoramaterrasse, miteinander verbindet.

Das Anwesen zeichnet sich durch sein zeitgemäßes und funktionales Design aus, das mit modernsten Materialien und Technologien geschaffen wurde, darunter die Verwendung von Stahl und ein modernes, kontrolliertes mechanisches Belüftungssystem, das Komfort, Effizienz und Luftqualität in jedem Raum gewährleisten soll.

Die Raumaufteilung ist besonders interessant: Die drei Etagen sind nach einem weitgehend identischen Grundriss gestaltet und bestehen jeweils aus zwei großen Zimmern und einem Badezimmer. Jede Ebene verfügt zudem über Küchenanschlüsse und bietet somit außergewöhnliche Gestaltungsfreiheit.

Im Erdgeschoss befindet sich ein eleganter privater Eingang, der dem Anwesen eine unverwechselbare architektonische Präsenz verleiht und zudem die ideale Lösung für die Schaffung eines separaten Empfangsbereichs darstellt, falls gewünscht.

Im zweiten Stock befindet sich eine große private Terrasse, während der dritte Stock, der etwas privater ist, über Fenster verfügt, die die Helligkeit der Räume erhöhen.

Von hier aus gelangt man zum wahren Alleinstellungsmerkmal des Anwesens: der privaten Dachterrasse, die bereits für den Einbau eines Whirlpools vorbereitet ist und als exklusiver Raum für das Leben im Freien konzipiert wurde, den Sie ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können.

Abgerundet wird das Anwesen durch eine direkt mit dem Haus verbundene Garage – ein Merkmal, das man bei einem Wohnsitz im Herzen von Desenzano keineswegs erwartet.

Neben seiner Funktion als repräsentatives Privathaus bietet das Anwesen dank seiner Raumaufteilung auch interessante Investitions- und Gastronomiemöglichkeiten. Die drei separaten Etagen, jeweils mit vorbereitetem Bad und Küche, ermöglichen die Schaffung einer exklusiven Unterkunft, beispielsweise eines charmanten Bed & Breakfast mit Rezeption im Erdgeschoss und separaten Wohneinheiten in den oberen Etagen – vorbehaltlich der erforderlichen Bau- und Gastgewerbegenehmigungen.

Ein modernes, vielseitiges und einzigartiges Anwesen, das Design, Technologie, Unabhängigkeit und Investitionspotenzial in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees vereint.

Eine Lösung für all jene, die etwas suchen, das über das traditionelle Wohnkonzept hinausgeht.

Immobilien Informationen

Adresse: Piazza Matteotti, 25

POSTLEITZAHL: 25015

Gesamtfläche: 163.00

Räume: 3

Badezimmer: 3

Einheimische: 5

Erhaltungszustand: Optimal

Boden: Dachboden

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Aufzug: Ja

Keine architektonischen Barrieren: Ja

Baualter: 2005

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Balkone: Hier bin ich

Terrasse: Hier bin ich

Küche: Kochnische

Kasten: Single

Eckdaten

Terrasse: 54 □

Allzweckraum

Klimaanlage

Telefonsystem

Sanitärartikel ausgesetzt

Dusche

Beschläge aus Aluminium

Alarmeinrichtung

Schließfach

Rollläden

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

Bahnhof

öffentlicher Verkehr	Asyl	Grundschulen	Mittelschule
Weiterführende Schule	Bar	Poststelle	Einkaufszentren
Städtische Ämter			







