

Wohnung mit Terrasse zum miete in Lonato del Garda

€ 4.000

ID 579



120 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 3 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Verbreitet

Bristol 2 | Zeitgenössische Eleganz am Seeufer

Innerhalb des exklusiven Bristol 2-Komplexes, in bester Lage direkt am Seeufer, bieten wir ein elegantes, neu gebautes und noch nie genutztes Apartment zur Miete an, das sich durch modernes Dekor, hochwertige Möbel und exquisite Ausstattung auszeichnet.

Der helle und elegante Wohnbereich öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Seeblick und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die moderne, nahtlos integrierte offene Küche rundet den Wohnbereich ab, der für einen eleganten und zugleich ungezwungenen Lebensstil konzipiert ist.

Das Hauptschlafzimmer mit Seeblick verfügt über ein elegantes Badezimmer en suite. Ein zweites Doppelschlafzimmer bietet einen schönen, freien Blick auf die grünen Hügel im Hintergrund und wird von einem zweiten Badezimmer bedient.

Jedes Detail wurde so gestaltet, dass es ein exklusives Wohnerlebnis bietet: neue Möbel, edle Materialien, moderne Oberflächen und

bisher unbewohnte Räume.

Zum Anwesen gehören außerdem eine große private Garage und ein Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Abgerundet wird das Angebot durch den eleganten Gemeinschaftspool, der sich in der exklusiven Umgebung des Komplexes befindet.

Die Lage direkt am See und nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt ist eine der Stärken der Immobilie und bietet ein ideales Gleichgewicht zwischen Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität.

Ein befristeter Vertrag für 12 Monate im Tourismusbereich wird bevorzugt, ein längerfristiger Vertrag wird anschließend geprüft. Als Sicherheit werden Referenzen und eine Kautionshöhe von drei Monatsmieten benötigt.

Der Mietvertrag kann auch auf Unternehmen, Betriebe und Freiberufler (B2B) abgeschlossen werden, sodass Miete und Nebenkosten gemäß den geltenden Steuergesetzen vollständig abzugsfähig sind.

Eine moderne, exklusive und bezugsfertige Residenz, entworfen für all jene, die komfortabel, stilvoll und mit einer einfach außergewöhnlichen Aussicht am Gardasee leben möchten.

Immobilien Informationen

Adresse: via	POSTLEITZAHL: 25015
Gesamtfläche: 120.00	Räume: 2
Badezimmer: 2	Einheimische: 3
Erhaltungszustand: Optimal	Boden: 1
Totale Pläne: 3	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: Bedeckt	Aufzug: Ja
Keine architektonischen Barrieren: Ja	Baualter: 2025
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	Balkone: Hier bin ich
Terrasse: Hier bin ich	Garten: Verbreitet
Küche: Auf Sicht	Kasten: Doppelt

Eckdaten

Terrasse	Fernsehanenne: Autonom	SAT-TV: Autonom
Klimaanlage	Parkett	Telefonsystem
Elektrisches System: Bis zur Norm	Sanitärartikel ausgesetzt	Dusche
Beschläge aus Aluminium	Schließfach	Schwimmbad
Seeblick		

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	Bahnhof

öffentlicher Verkehr	Asyl	Grundschulen	Mittelschule
Weiterführende Schule	Bar	Poststelle	Einkaufszentren
Städtische Ämter			



