Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Wohnung mit Terrasse zum miete in Lonato del Garda

€ 3.000

ID 580



100 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 3 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Verbreitet

Bristol 2 | Zeitgenössische Eleganz am Seeufer Innerhalb des exklusiven Bristol 2-Komplexes, in bester Lage direkt am Seeufer, bieten wir ein elegantes, neu gebautes und noch nie genutztes Apartment zur Miete an, das sich durch modernes Dekor, hochwertige Möbel und exquisite Ausstattung auszeichnet. Der helle und elegante Wohnbereich öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Seeblick und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die moderne, nahtlos integrierte offene Küche rundet den Wohnbereich ab, der für einen eleganten und zugleich ungezwungenen Lebensstil konzipiert ist. Das Hauptschlafzimmer mit Seeblick verfügt über ein elegantes Badezimmer en suite. Ein zweites Einzelzimmer, das auch als Arbeitszimmer oder großer begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann, bietet einen schönen, freien Blick auf die grünen Hügel und wird von einem zweiten Badezimmer bedient. Jedes Detail wurde so gestaltet, dass es ein exklusives Wohnerlebnis bietet: neue Möbel, edle Materialien, moderne Oberflächen und bisher unbewohnte Räume. Zum Anwesen gehören außerdem eine große private Garage und ein Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge. Abgerundet wird das Angebot durch den eleganten Gemeinschaftspool, der sich in der exklusiven Umgebung des Komplexes befindet. Die Lage direkt am See und nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt ist eine der Stärken der Immobilie und bietet ein ideales Gleichgewicht zwischen Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität. Ein befristeter Vertrag für 12 Monate im Tourismusbereich wird bevorzugt, ein längerfristiger Vertrag wird anschließend geprüft. Als Sicherheit werden Referenzen und eine Kaution in Höhe von drei Monatsmieten benötigt. Der Mietvertrag kann auch auf Unternehmen, Betriebe und Freiberufler (B2B) abgeschlossen werden, sodass Miete und Nebenkosten gemäß den geltenden Steuergesetzen vollständig abzugsfähig sind. Eine moderne, exklusive und bezugsfertige Residenz, entworfen für all jene, die komfortabel, stilvoll und mit einer einfach außergewöhnlichen Aussicht am Gardasee leben möchten.

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Immobilien Informationen

POSTLEITZAHL: 25015	**Gesamtfläche**: 100.00
Räume: 2	**Badezimmer**: 2
Einheimische: 3	**Erhaltungszustand**: Optimal
Boden: 1	**Totale Pläne**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: Bedeckt
Aufzug: Ja	**Keine architektonischen Barrieren**: Ja
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	**Balkone**: Hier bin ich
Terrasse: Hier bin ich	**Garten**: Verbreitet
Küche: Auf Sicht	**Kasten**: Doppelt

Eckdaten

Terrasse	Fernsehantenne: Autonom	SAT-TV: Autonom
Klimaanlage	Parkett	Telefonsystem
Elektrisches System: Bis zur Norm	Sanitärartikel ausgesetzt	Dusche
Beschläge aus Aluminium	Schließfach	Schwimmbad
Seeblick		

Umkreis

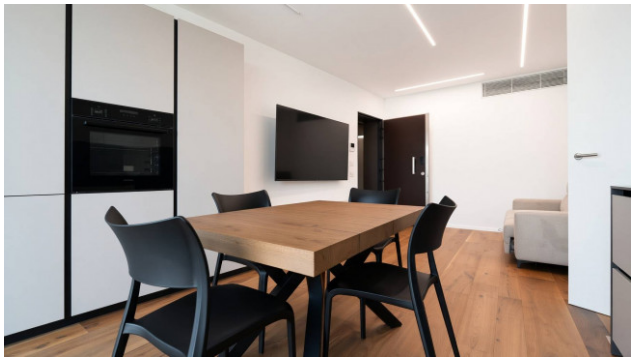
Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	Bahnhof
öffentlicher Verkehr	Asyl	Grundschulen	Mittelschule
Weiterführende Schule	Bar	Poststelle	Einkaufszentren
Städtische Ämter			

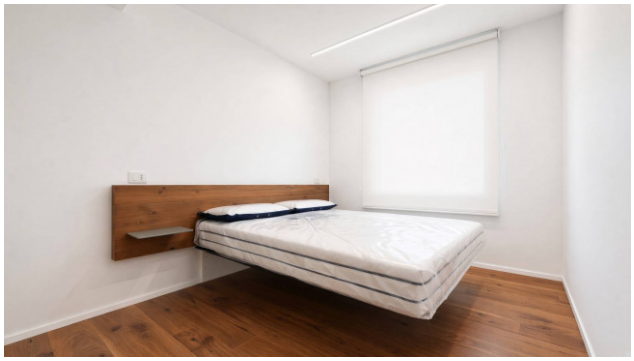








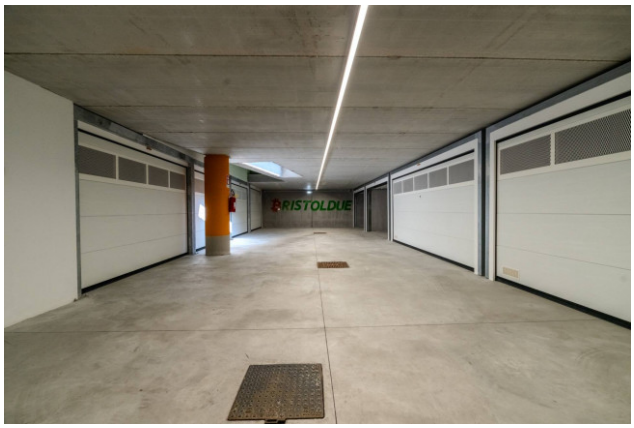








Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980







Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980