

Villa zum kauf in Toscolano-Maderno

Monte Maderno

€ 1.350.000

ID 584



345 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 3 | Einheimische: 8

Sant'Ambrogio Villen | Toscolano Maderno

Eingebettet in die Ruhe der Natur und mit Blick auf den bezaubernden Gardasee ist Ville Sant'Ambrogio ein exklusiver, neu erbauter Wohnkomplex, der aus nur vier unabhängigen Villen besteht und auf maximalen Komfort und Wohlbefinden ausgelegt ist.

Das Projekt liegt inmitten einer grünen Oase und bietet im hinteren Bereich einen großzügigen, zum Entspannen einladenden Gemeinschaftsbereich mit Wellnesspfaden, die sich durch die Natur schlängeln. Die Wohnungen sind so gestaltet, dass maximale Unabhängigkeit gewährleistet ist; lediglich der Zugang zu den Garagen wird von zwei Wohnungen gemeinsam genutzt.

Alle Villen bieten einen spektakulären Panoramablick auf den Gardasee und die umliegende Landschaft.

Villa B VILLA DEL SOGNO – Wir bieten Ihnen eine exklusive, freistehende Villa in Südostlage. Das Anwesen besticht durch seine ruhige Lage und einen Dachpool mit Panoramablick über den gesamten südlichen Gardasee – ein wahrhaft außergewöhnliches Panorama mit atemberaubenden Sonnenaufgängen.

Untergeschoss: Das Untergeschoss wurde als Raum für Komfort und Wohlbefinden gestaltet. Es umfasst: eine große Garage mit zwei Stellplätzen; einen exklusiven Wellnessbereich mit privatem Fitnessraum; eine Sauna; ein Gäste-WC; und einen privaten Aufzug, der alle Etagen des Hauses miteinander verbindet.

Erdgeschoss: Das Herzstück des Hauses bildet ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit großen Fenstern, die den Innenraum mit dem Garten verbinden. Auf dieser Etage befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, ein Gäste-WC mit Ankleidezimmer, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer en suite – maximaler Komfort ist in diesem außergewöhnlichen Anwesen garantiert. Die großen Fenster öffnen sich direkt zum malerischen Garten, schaffen ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Innen und Außen und unterstreichen den herrlichen Seeblick.

Erster Stock: Die Sonnenterrasse mit Panoramapool, die mit einem Aufzug erreichbar ist. Ein Ort, der einzigartige gesellige Momente ermöglicht.

Ausstattung: Jede Etage der Villa bietet einen unvergleichlichen Seeblick. Die Ausstattung ist erstklassig, mit modernster Technik und einer Energieeffizienzklasse A3 oder A4, was Effizienz, Komfort und Nachhaltigkeit garantiert.

Preis: Der aktuell angegebene Preis bezieht sich auf den Verkauf der Villa in einem fortgeschrittenen rustikalen Zustand, komplett mit Stahlbetonkonstruktion und Wärmedämmung.

Alternativ kann die Immobilie auch komplett ausgebaut mit individuell anpassbaren, hochwertigen Ausstattungsdetails zum Preis von 2.450.000 € zzgl. MwSt. erworben werden.

Eine moderne Residenz, die für all jene konzipiert wurde, die den Gardasee in einem exklusiven Ambiente erleben möchten und dabei Architektur, Wohlbefinden, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Ausblick miteinander verbinden.

Zertifizierung

Energiebewertung: A3

Immobilien Informationen

Adresse: Sant'Ambrogio, 11

POSTLEITZAHL: 25088

Räume: 3

Badezimmer: 5

Einheimische: 8

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 2

Aufzug: Ja

Baualter: 2026

Eckdaten

Terrasse

Klimaanlage

Parkett

Dusche

Schwimmbad

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter





