

zum kauf in Gardone Riviera

€ 850.000

ID 587



185 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 2 | Einheimische: 5 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Privatgelände

Exklusive Jugendstilvilla mit historischem Anwesen und Panoramapool – Gardone Riviera

Im Herzen von Gardone Riviera, einem der elegantesten und angesehensten Orte am Gardasee, bieten wir in einer außergewöhnlichen Jugendstilvilla eine exklusive, freistehende Residenz von ca. 185 Quadratmetern zum Verkauf an, eingebettet in eine überaus charmante Umgebung.

Ein außergewöhnliches Anwesen, in dem historische Belle-Époque-Architektur auf zeitgenössischen Komfort trifft, in einer der stimmungsvollsten Lagen der Riviera dei Limoni.

Die Villa ist von einem prächtigen, ca. 6.000 Quadratmeter großen historischen Park umgeben, der mit jahrhundertealten Bäumen, Magnolien, Zedern, Kiefern, Zypressen, Palmen und Zierpflanzen geschmückt ist. Dieser authentische Privatgarten bietet einen herrlichen Panoramapool mit 180°-Blick auf den Gardasee und den Golf von Salò.

Die Residenz

Das Anwesen erstreckt sich über große, helle Räume mit beachtlicher Raumhöhe.

Der Wohnbereich umfasst ein elegantes Wohnzimmer mit Kamin, eine funktionale Küche sowie ein Badezimmer mit Fenster und Ankleidezimmer.

Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Doppelzimmer, die beide mit edlem französischem Walnussparkett ausgestattet sind.

Die Master-Suite verfügt über ein geräumiges privates Badezimmer mit Fenster und einer großen Dusche.

Das zweite Schlafzimmer bietet eine einzigartige Verbindung zum Außenbereich: Es hat direkten Zugang zu einem kleinen privaten Innenhof, der zum Gemeinschaftspark führt, und ein eigenes Badezimmer mit Dusche.

Außerdem gibt es einen Waschraum und einen großen Keller (der als Arbeitszimmer oder als Gästezimmer genutzt werden kann).

Durch die großen Öffnungen kann den ganzen Tag über natürliches Licht in die Räume gelangen und so einen kontinuierlichen Dialog zwischen dem Innenraum und dem umgebenden Grün schaffen.

Zum Anwesen gehören außerdem ein privater Vorgarten, ein zweiter Serviceeingang sowie die Möglichkeit, direkt im privaten Bereich zu parken und Zugang zu erhalten.

Zur Residenz gehört außerdem ein privater Parkplatz im separaten Wohnbereich sowie zwei weitere private Parkplätze innerhalb der exklusiven Grünanlage.

Das Ambiente wird zusätzlich durch die Anwesenheit eines ständigen Hausmeisters und Gärtners aufgewertet, die für die konstante Pflege und Instandhaltung des gesamten Anwesens sorgen.

Ein Haus mit einem unvergleichlichen Charakter

Hier zu wohnen bedeutet, in einem der charmantesten historischen Häuser am Gardasee zu leben, umgeben von einem jahrhundertealten Park und der Schönheit einer einzigartigen Landschaft.

Frühstück im eigenen Garten, Nachmittage inmitten von Grün, Aperitifs am Pool und Sonnenuntergänge über dem Golf von Salò werden Teil des Alltags.

Ein idealer Wohnsitz für alle, die Privatsphäre, Geschichte, Eleganz und Authentizität suchen, aber auch für eine internationale Klientel, die eine unverwechselbare Immobilie am Gardasee sucht.

Ein charmantes Anwesen, bei dem sich der Wert der Immobilie mit der Seltenheit der Lage und der hohen Wohnqualität verbindet.

Immobilien Informationen

Gesamtfläche: 174.00

Räume: 2

Badezimmer: 3

Einheimische: 5

Erhaltungszustand: Optimal	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: Entdeckung	Baualter: 1875
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	Garten: Privatgelände
Küche: Auf Sicht	

Eckdaten

Veranda	Allzweckraum	Kamin
Dusche	Fensterrahmen aus Holz	Schwimmbad
Seeblick		

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Sportanlagen	Tennisplätze
Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar
Poststelle	Städtische Ämter		





