

Wohnung zum kauf in Gardone Riviera

Gardone Sotto

€ 910.000

ID 590



161 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Einheimische: 4 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Verbreitet

Zeitlose Eleganz direkt an der Seepromenade von Gardone Riviera.

An der exklusivsten Lage des Corso Zanardelli, innerhalb der renommierten und historischen **Residence Savoy**, erwartet Sie eine aussergewöhnliche Gelegenheit: eine exklusive Wohnung in erster Reihe am Seeufer von Gardone Riviera.

Direkt an der berühmten Uferpromenade gelegen, vereint diese Immobilie eine privilegierte Lage mit höchstem Wohnkomfort. Elegante Cafés, ausgezeichnete Restaurants, der malerische Yachthafen und das unverwechselbare Flair des Gardasees befinden sich nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt. Ein Zuhause für alle, die Exklusivität, Lebensqualität und die besondere Atmosphäre von Gardone Riviera schätzen.

Die **Residence Savoy** zählt zu den angesehensten Wohnanlagen der Riviera. Eine weitläufige, liebevoll gepflegte Parkanlage mit altem Baumbestand, Palmen und mediterraner Bepflanzung umgibt die Residenz. Der grosszügige Swimmingpool, eingebettet in das üppige Grün, bietet den Bewohnern eine Oase der Ruhe und Erholung. Ein Hausmeisterservice sorgt zusätzlich für Komfort und Sicherheit.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss über der Seepromenade und bietet einen schönen Blick auf den Gardasee. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. **125 m²** und entstand durch die Zusammenlegung zweier ursprünglich separater Wohnungen. Dadurch verbindet sie grosszügige Wohnräume mit aussergewöhnlicher Flexibilität.

Der helle Wohnbereich mit offen gestalteter Küche bildet das Herzstück der Immobilie und eignet sich sowohl für den Alltag als auch für

stilvolle Empfänge. Der Schlafbereich umfasst drei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen zusätzlichen Raum, der bereits für den Einbau einer zweiten Küche oder alternativ als Hauswirtschaftsraum mit Abstellfläche vorbereitet ist.

Ein besonderes Highlight sind die **vier Balkone**, die alle zum See ausgerichtet sind und sowohl vom Wohnbereich als auch von den Schlafzimmern direkten Zugang bieten. Sie schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich, sorgen für lichtdurchflutete Räume und ermöglichen einen wunderschönen Blick auf den Gardasee.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch **zwei private Stellplätze in der Tiefgarage** – ein aussergewöhnlich wertvoller Vorteil in einer derart begehrten und zentralen Lage.

Neben ihrer aussergewöhnlichen Lage und hohen Wohnqualität überzeugt die Immobilie auch durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Da sie ursprünglich aus zwei eigenständigen Wohnungen bestand, lässt sie sich mit überschaubarem Aufwand wieder in zwei separate Einheiten aufteilen. Dadurch eignet sie sich sowohl als grosszügiger Haupt- oder Feriensitz als auch für die Kombination aus Eigennutzung und exklusiver Ferienvermietung oder als separate Gästewohnung.

Diese Immobilie ist weit mehr als eine Wohnung am Gardasee. Sie verkörpert einen Lebensstil, der von Eleganz, Ruhe und höchster Lebensqualität geprägt ist: Spaziergänge entlang der Seepromenade, der Yachthafen nur wenige Schritte entfernt, entspannte Stunden am Pool inmitten eines prachtvollen Parks und jeden Tag einer der schönsten Ausblicke des Gardasees.

Eine repräsentative Residenz von aussergewöhnlicher Qualität und Seltenheit – in einer der begehrtesten Lagen von Gardone Riviera.

Immobilien Informationen

Adresse: corso giuseppe zanardelli, 8	Gesamtfläche: 125.00
Räume: 3	Badezimmer: 2
Einheimische: 4	Erhaltungszustand: Optimal
Boden: 1	Totale Pläne: 7
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: Bedeckt
Aufzug: Ja	Keine architektonischen Barrieren: Ja
Baualter: 1999	Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat
Eigentumswohnungsgebühren: € 250	Balkone: Hier bin ich
Garten: Verbreitet	Küche: Auf Sicht

Eckdaten

Fernsehanenne: Eigentumswohnung	SAT-TV: Eigentumswohnung	Allzweckraum
Klimaanlage	Parkett	Telefonsystem
Elektrisches System: Bis zur Norm	Dusche	Fensterrahmen aus Holz
Rollläden	Schwimmbad	Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Spielflächen	Asyl	Grundschulen
Mittelschule	Bar		











