

Wohnung zum kauf in Polpenazze del Garda

€ 340.000

ID 592



115 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 3 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Verbreitet

HISTORISCHES WOHNHAUS IM HERZEN VON VALTENESI Im Herzen von Polpenazze del Garda, in ruhiger und abgeschiedener Lage, eingebettet zwischen den Weinbergen von Valtenesi und der bezaubernden Atmosphäre des Gardasees, bieten wir ein elegantes Dreizimmerapartment mit zwei Badezimmern in einem kürzlich renovierten, historischen Gebäude aus dem 17. Jahrhundert an. Das Projekt bewahrte den authentischen Charakter des Hauses, indem es einige seiner wertvollen originalen Architekturelemente erhielt und aufwertete und sie mit zeitgemäßen Oberflächen und hochmodernen technologischen Lösungen neu interpretierte. Das Anwesen zeichnet sich durch eine besonders angenehme und originelle Raumaufteilung aus, wobei sich zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer an den Enden des Anwesens befinden und somit ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleisten. Der Wohnbereich hingegen besticht durch großzügige Räumlichkeiten und vereint Küche, Essbereich und Wohnzimmer zu einem einladenden Ganzen. Die Parkettböden und die markante Holzdecke, die durch einen edlen weißen Lack hervorgehoben wird, verleihen dem Interieur eine warme und elegante Atmosphäre und schaffen so ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Tradition und Moderne. Zum Anwesen gehören außerdem ein privater, gepflasterter Außenbereich und eine große private Garage im Untergeschoss. Für Komfort sorgt eine vollständige und moderne technische Ausstattung. Um das Erlebnis abzurunden, bieten die Gemeinschaftsbereiche einen großen, schön angelegten Garten und einen Swimmingpool mit herrlichem Blick auf den Gardasee, wo Sie inmitten von Grün Momente absoluter Entspannung verbringen können. Weitere Details und Fotos sind auf Anfrage erhältlich.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Vedrine	POSTLEITZAHL: 25080
Gesamtfläche: 100.00	Räume: 2
Badezimmer: 2	Einheimische: 3
Erhaltungszustand: Renoviert	Boden: Auf zwei Ebenen
Totale Pläne: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: Bedeckt	Aufzug: Ja
Baualter: 2020	Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat
Eigentumswohnungsgebühren: € 300	Garten: Verbreitet
Küche: Auf Sicht	Kasten: Doppelt

Eckdaten

Fernsehantenne: Autonom	Allzweckraum	Klimaanlage
Parkett	Elektrisches System: Bis zur Norm	Sanitärartikel ausgesetzt
Dusche	Fensterrahmen aus Holz	Alarmeinrichtung
Schließfach	Fensterläden	Schwimmbad

Umkreis

Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen	Tennisplätze
Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Bar	Poststelle
Städtische Ämter			





