

Timesharing zum kauf in Gargnano Bogliaco € 1.200.000 ID 593



110 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 3

GEHEIME LISTE

DIREKT AM SEE

Ein seltenes Anwesen. Eine unvergleichliche Lage. Unerschlossenes Potenzial.

Es gibt Immobilien, die um ihrer selbst willen gekauft werden.

Und dann gibt es noch Immobilien, die aufgrund ihres Entwicklungspotenzials ausgewählt werden.

In einer der malerischsten und abgeschiedensten Lagen des Gardasees, direkt am See und angrenzend an Gargnano, bieten wir Ihnen ein geheimes Angebot: ein Anwesen von ca. 110 m², eingebettet in eine Umgebung von außergewöhnlicher Naturschönheit und mit ca. 1.000 m² Land.

Eine absolut privilegierte Lage mit direktem Zugang zum Strand und zum See, wo die Landschaft ein integraler Bestandteil des Anwesens wird und wo das Gefühl, das Wasser unmittelbar zu erleben, zur täglichen Realität wird.

Das Anwesen befindet sich komplett auf einer Ebene und besteht derzeit aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Das Anwesen bedarf einer Komplettrenovierung, aber gerade deshalb stellt es eine seltene Gestaltungschance dar: eine wahre „weiße Leinwand“ direkt am Gardasee, auf der sich eine zeitgenössische, elegante und zutiefst persönliche Residenz schaffen lässt.

Die kompakte Größe des Gebäudes, kombiniert mit dem Vorhandensein eines beträchtlichen terrassenförmig angelegten Grundstücks und der Möglichkeit der Zufahrt mit Fahrzeugen, erlaubt es uns, uns ein äußerst raffiniertes Projekt vorzustellen, in dem Architektur, Außenräume und Landschaft harmonisch miteinander in Dialog treten können.

Stellen Sie sich große Fenster mit Blick auf den See vor, einen Wohnbereich, der sich zum Licht und zur Landschaft hin öffnet, gemütliche und intime Räume, Außenbereiche zur Entspannung und eine ständige Verbindung zum Wasser.

Das Potenzial ist außergewöhnlich.

Was diese Gelegenheit aber wirklich besonders macht, ist die Kombination von Elementen, die heutzutage auf dem Markt extrem schwer zu finden sind: eine Lage am See, Zugang zum Strand, ca. 1.000 m² Land, Zufahrt und ein freistehendes Anwesen von überschaubarer Größe, das sich vollständig individualisieren lässt.

Es handelt sich nicht um eine klassische, vordefinierte Eigenschaft.

Etwas viel Selteneres ist die Möglichkeit, sich eine eigene Vision vom Gardasee zu erschaffen.

Ein Projekt für alle, die Authentizität, Privatsphäre und Einzigartigkeit suchen.

Für all jene, die lieber einen Ort mit eigener Identität schaffen, anstatt sich an etwas bereits Bestehendes anzupassen.

Ein Anwesen für wahre See-Kenner.

Dieses exklusive Angebot, das als GEHEIMES ANGEBOT präsentiert wird, richtet sich an einen ausgewählten Kundenkreis und wird auf Anfrage vertraulich besprochen.

Lage. Potenzial. Privatsphäre. See.

Vier Elemente, die heutzutage extrem schwer zusammen zu finden sind.

Das ist hier immer noch möglich.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Alessandro Bettoni

Räume: 2

Badezimmer: 2

Einheimische: 3

Boden: Auf zwei Ebenen

Totale Pläne: 2

Baualter: 1950

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

