

Villa zum kauf in San Felice del Benaco

€ 1.490.000

ID 595



273 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 3 | Einheimische: 6 | Garten: Privatgelände

Repräsentative Villa mit hochwertiger Ausstattung und einladenden Räumlichkeiten, komplett renoviert im Jahr 2025

San Felice del Benaco, Gardasee – Nur wenige Kilometer vom historischen Zentrum von San Felice del Benaco und Salò entfernt, bieten wir Ihnen eine elegante, kürzlich renovierte Residenz in exklusiver und ruhiger Lage, umgeben von üppigem Grün, das absolute Privatsphäre garantiert. Die Villa ist Teil der renommierten Anlage „Paradiso“ mit freistehenden Villen, die sich einen Swimmingpool sowie Tennis-, Boccia- und Volleyballplätze teilen.

Freistehendes Anwesen, umgeben von Grün und einem wunderschönen Privatgarten, der maximale Privatsphäre garantiert. Die geschmackvoll im klassisch-modernen Stil mit hochwertigen Materialien renovierte Wohnung besticht durch ein geräumiges Wohnzimmer in hellen, warmen Tönen. Große Fenster mit direktem Zugang zur Veranda schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Im Zentrum des Wohnbereichs befindet sich ein eleganter, zweiseitiger Kamin, der als Blickfang dient und den Entspannungsbereich vom Essbereich trennt.

Die geräumige Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und besticht durch ein elegantes und funktionales Design. Hinter der Küche dient ein praktischer Abstellraum unter der Treppe gleichzeitig als Speisekammer.

Über eine hölzerne Innentreppe gelangt man auf die prächtige, teilweise von einer Pergola überdachte Terrasse mit teilweise Seeblick. Sie ist ideal, um laue Sommerabende im Freien mit Freunden zu verbringen oder sich vollkommen zu entspannen und atemberaubende Sonnenaufgänge zu bewundern.

Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer mit einem komplett renovierten Badezimmer en suite, das über eine großzügige, ebenerdige Dusche verfügt. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Dusche und Fenster. Im Untergeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird.

Die Villa ist von einem großen, gepflegten Privatgarten umgeben, der für Privatsphäre und Ruhe sorgt.

Für alle, die es wünschen, bietet die Wohnanlage Gemeinschaftsbereiche wie einen Swimmingpool, einen Tennisplatz, eine Bocciabahn, ein Volleyball- und Fußballfeld, einen Grillplatz und eine Gemeinschaftsrasenfläche.

Die Villa wird möbliert verkauft, jedoch ohne jegliche Einrichtung und persönliche Gegenstände.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein erstes oder zweites Zuhause in exklusiver Lage suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Infrastruktur und das Zentrum von San Felice verzichten zu müssen, oder die in einer der renommiertesten Gegenden des Gardasees investieren möchten.

Immobilien Informationen

Adresse: via Paradiso, 43

POSTLEITZAHL: 25010

Räume: 3

Badezimmer: 3

Einheimische: 6

Erhaltungszustand: Renoviert

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 2000

Eigentumswohnungsgebühren: € 150

Garten: Privatgelände, 1.300 qm

Eckdaten

Terrasse

Allzweckraum

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

Umkreis

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter











