

Wohnung zum kauf in Salò Cunettone € 470.000 ID 597



166 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Einheimische: 5 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Verbreitet

HISTORISCHES WOHNHAUS IN EINEM BAUERNHAUS AUS DEM 16. JAHRHUNDERT - SALÒ

Im Herzen von Garda, nur wenige Minuten vom Zentrum von Salò entfernt, innerhalb eines prestigeträchtigen historischen Komplexes aus dem 16. Jahrhundert, bieten wir ein elegantes, freistehendes Stadthaus mit einer Wohnfläche von ca. 185 Quadratmetern zum Verkauf an.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und bewahrt den architektonischen Charme des ursprünglichen Gebäudes mit freiliegendem Stein, Holzbalken und historischen Details in geräumigen und hellen Räumen.

Die Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Wohnzimmer und zwei Küchen und bietet somit bemerkenswerte Flexibilität. Das Anwesen kann entweder als repräsentatives Einfamilienhaus genutzt oder in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt werden – eine besonders attraktive Lösung, auch aus Investorensicht.

Der Wert der Immobilie wird zudem durch die Exklusivität des Kontextes bestimmt.

Die Residenz befindet sich in einem eleganten historischen Innenhof, umgeben von einem großen Gemeinschaftspark mit Swimmingpool und Zierteich, in einer privaten und gepflegten Umgebung.

Zum Komplex gehört auch eine profanierte Kirche aus dem 18. Jahrhundert, die mit originalen Fresken geschmückt ist – ein besonders wertvolles architektonisches Element, das zur Einzigartigkeit des gesamten Anwesens beiträgt.

Zum Anwesen gehören außerdem zwei private Garagen, zwei Keller und ein unüberdachter Parkplatz.

Eine Residenz mit unverwechselbarem Charakter, ideal für all jene, die eine Immobilie am Gardasee suchen, die Geschichte, Privatsphäre, großzügiges Wohnen und exklusive Annehmlichkeiten vereint, nur wenige Kilometer von Salò und den wichtigsten Städten der Garda-Riviera entfernt.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Valene, 47	POSTLEITZAHL: 25087
Gesamtfläche: 166.00	Räume: 3
Badezimmer: 2	Einheimische: 5
Erhaltungszustand: Optimal	Boden: Auf zwei Ebenen
Totale Pläne: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: Entdeckung	Baualter: 2003
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	Eigentumswohnungsgebühren: € 150
Garten: Verbreitet	Küche: Auf Sicht
Kasten: Doppelt	

Eckdaten

Fernsehantenne: Autonom	SAT-TV: Autonom	Allzweckraum
Kamin	Parkett	Telefonsystem
Elektrisches System: Bis zur Norm	Dusche	Fensterrahmen aus Holz
Alarmeinstellung	Fensterläden	Schwimmbad

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr
Asyl	Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule
Bar	Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter







