

Villa zum kauf in Salò San Bartolomeo € 990.000 ID 598



354 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 8 | Einheimische: 8

Ein Ort von seltener Schönheit und Zauber:

In exponierter Lage mit traumhaftem Seeblick ist diese außergewöhnliche, freistehende Villa ein wahres Juwel, eingebettet in die sanften Hügel oberhalb von Salò. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick über den gesamten See bis hin zu den majestätischen venezianischen Voralpen und der Stadt Verona. Das faszinierende Zusammenspiel von Licht und Landschaft macht dieses Anwesen zu einem einzigartigen Ort, der sich durch seine besondere Ausstrahlung, seine Lage und die ihn unterstreichende Architektur auszeichnet.

Das Anwesen schmiegt sich wie ein natürliches Plateau an den See und bietet von nahezu jedem Zimmer sowie dem großen Infinity-Pool einen unvergleichlichen Ausblick. Vom sanften Morgenlicht auf dem Wasser bis zu den warmen Farbtönen des Sonnenuntergangs, die die Berge in ein warmes Licht tauchen, wird jeder Moment zu einem unvergesslichen Erlebnis und verleiht diesem Haus ein exklusives und raffiniertes Wohnambiente.

Es garantiert absolute Privatsphäre, Ruhe und Entspannung und liegt dennoch nur wenige Minuten vom eleganten Städtchen Salò entfernt. Die Stadt mit ihrer langen Seepromenade, exklusiven Boutiquen, gehobenen Restaurants und dem charmanten historischen Zentrum zählt zu den beliebtesten Reisezielen am Westufer des Gardasees. Die perfekte Kombination aus Abgeschiedenheit und guter Erreichbarkeit macht diesen Ort besonders attraktiv – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als ganzjähriges Ferienhaus.

Eleganz trifft auf Funktionalität in einer harmonischen Balance aus dezentem Luxus, perfekt für den Alltag. Ein besonderes Highlight dieser Villa ist die charmante, unterhalb des Grundstücks verlaufende Zufahrtsstraße. Sie ist ruhig und verkehrsfrei und ermöglicht dank einer cleveren Verbindung den Zugang von zwei Seiten. So genießen Sie bequemen Zugang, ohne die Ruhe und Ästhetik des Hauptbereichs zu beeinträchtigen – egal ob Sie am See einkaufen, Designermöbel auf der Terrasse arrangieren oder gesellige Abende mit Gästen verbringen.

Gäste können die Villa bequem erreichen und diskret empfangen werden, ohne die Privatsphäre des Refugiums zu stören. Dieses Detail verleiht der Villa, insbesondere bei exklusiven Veranstaltungen oder Zusammenkünften, einen Hauch von Charme und Praktikabilität. Darüber hinaus unterstreicht die Möglichkeit, diskrete und funktionale Parkplätze zu integrieren, das Bestreben nach Komfort und Großzügigkeit.

Das Wegerecht eines Nachbarn fügt sich natürlich und fast unmerklich in das Gesamtbild ein und respektiert die einzigartige Atmosphäre dieses besonderen Ortes.

Die seltene Kombination aus Privatsphäre, Funktionalität und raffinierter mediterraner Leichtigkeit macht dieses Anwesen zu einem wahren Schatz.

Hinweis: Der Energieausweis wird gemäß italienischer Gesetzgebung gegen notarielle Beurkundung ausgestellt.

Immobilien Informationen

Adresse: Via dello Srotano

POSTLEITZAHL: 25087

Räume: 8

Badezimmer: 3

Einheimische: 8

Boden: Auf zwei Ebenen

Totale Pläne: 2

Baualter: 1970

Eckdaten

Terrasse

Schwimmbad

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter







