

# Dachboden zum kauf in Desenzano del Garda

## Desenzano del Garda

### € 1.260.000

### ID 599



**281 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 4 | Einheimische: 5 | Parkplatz: Bedeckt**

Penthouse im Stadtzentrum mit Seeblick und privatem Aufzug

Im Herzen von Desenzano del Garda, in der Via Fratelli Bandiera, bieten wir eine Residenz an, die aufgrund ihrer Lage, Größe und Ausstattung von besonderem Interesse ist.

Das Penthouse befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk eines eleganten Wohnkomplexes mit nur sechs Einheiten und verfügt über ein seltenes und exklusives Merkmal: einen privaten Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung.

Die Residenz erstreckt sich über eine Ebene mit einer Fläche von ca. 220 Quadratmetern und bietet große, gut proportionierte Zimmer sowie einen schönen Blick auf den Gardasee.

Der Eingang führt in den großen Wohnbereich, der in ein Wohnzimmer, eine offene Küche und einen Essbereich unterteilt ist und

Zugang zu den Außenbereichen bietet.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer, während die drei anderen Schlafzimmer eine komfortable Aufteilung für eine große Familie oder für diejenigen bieten, die ein Zimmer zum Arbeiten oder für Gäste nutzen möchten.

Die Raumaufteilung wird durch insgesamt drei Badezimmer und einen geräumigen Wasch-/Abstellraum vervollständigt.

Eines der interessantesten Merkmale des Anwesens sind die 35 Quadratmeter großen Balkone, die direkt mit den Zimmern des Hauses verbunden sind und sich ideal eignen, um eine echte Erweiterung des Wohnraums im Freien zu schaffen, mit Blick auf den See.

Zu den privaten Annehmlichkeiten gehören außerdem rund 100 m<sup>2</sup> Parkfläche, bestehend aus einer Doppelgarage und einer Einzelgarage, sowie zwei Kellerräume.

Das Objekt wurde 1982 erbaut und 2012 komplett renoviert. Es verfügt über eine unabhängige Heizung, eine Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglaste Fenster und wird möbliert angeboten.

Die zentrale Lage stellt eines der wichtigsten charakteristischen Merkmale der Residenz dar.

Desenzanos historisches Zentrum, der See und der Bahnhof sind alle bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie die Stadt zu Fuß erkunden und gleichzeitig Mailand, Verona und die wichtigsten Städte rund um den Gardasee schnell erreichen können.

Ein großes Anwesen mit einer außergewöhnlichen Auswahl an Annehmlichkeiten und einem für das Zentrum von Desenzano besonders seltenen Merkmal: die Unabhängigkeit, die durch einen privaten Zugang direkt zum Haus gewährleistet wird.

220 m<sup>2</sup> Wohnfläche · 35 m<sup>2</sup> Balkone · 4 Schlafzimmer · 3 Badezimmer · privater Aufzug · Doppelgarage · Einzelgarage · 2 Keller

Eine bedeutende Residenz in einer der begehrtesten Lagen von Desenzano del Garda.

## Immobilien Informationen

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Adresse:</b> Via Fratelli Bandiera, 6     | <b>POSTLEITZAHL:</b> 25015              |
| <b>Gesamtfläche:</b> 220.00                  | <b>Räume:</b> 4                         |
| <b>Badezimmer:</b> 3                         | <b>Einheimische:</b> 5                  |
| <b>Erhaltungszustand:</b> Optimal            | <b>Boden:</b> Dachboden                 |
| <b>Totale Pläne:</b> 3                       | <b>Autonome Heizung:</b> Autonom        |
| <b>Parkplatz:</b> Bedeckt                    | <b>Aufzug:</b> Ja                       |
| <b>Keine architektonischen Barrieren:</b> Ja | <b>Baualter:</b> 1982                   |
| <b>Aktuellen Zustand:</b> Frei bei der Tat   | <b>Eigentumswohnungsgebühren:</b> € 300 |
| <b>Terrasse:</b> Hier bin ich                | <b>Küche:</b> Auf Sicht                 |
| <b>Kasten:</b> Doppelt                       |                                         |

## Eckdaten

|                                                                                                  |             |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Terrasse: 35  | Klimaanlage | Telefonsystem |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

Bahnhof

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter















