Ganze Doppelhaushälfte zum kauf in Gardone Riviera Morgnaga
€ 615.000
ID 606

220 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Einheimische: 5 | Garten: Privatgelände

Unabhängiges Haus mit Seeblick im Dorf Morgnaga – Gardone Riviera

Im malerischen und historischen Ortsteil Morgnaga, einem Ortsteil von Gardone Riviera, bieten wir ein charakteristisches, freistehendes Haus zum Verkauf an, das 2005 vollständig renoviert wurde. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten, von denen eine über einen herrlichen Seeblick und exklusive Außenbereiche verfügt.
Erdgeschoss:
Gemütliche erste Wohnung mit separatem Eingang, bestehend aus:

- Helles Wohnzimmer mit offener Küche
- Großes Schlafzimmer mit Doppelbett
- Tageslichtbad
- Abstellraum
- Privater Innenhof mit Pergola – ideal für Mahlzeiten im Freien
- Direkter Zugang zum Treppenhaus, das in das Obergeschoss führt

Obergeschoss:

Zweite Wohnung mit sichtbarem Holzdachstuhl, bestehend aus:

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Tageslichtbad
- Abstellraum/Waschküche
- Panoramabalkon mit wunderschönem Blick auf den Gardasee

Untergeschoss:
Großer Keller, ideal als Abstellraum, mit Zugang zu einem privaten Innenhof, der als Garten, Gemüsegarten oder Parkplatz für Motorräder und Fahrräder genutzt werden kann.
Ruhige und idyllische Lage, umgeben von Grün, aber nur wenige Minuten vom See und allen Dienstleistungen entfernt.
Getrennte Versorgungsanschlüsse für jede Wohnung: ideale Lösung für zwei Familien, als Kombination aus Wohnhaus und Renditeobjekt oder als Hauptwohnsitz mit Gäste-Dependance.
Eine seltene Gelegenheit für alle, die Authentizität, Unabhängigkeit und Seeblick in einem der charmantesten Dörfer der Gardasee-Riviera suchen.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Zertifizierung

Energiebewertung: D

Immobilien Informationen

Adresse: via del gurlo, 16	**Räume**: 3
Badezimmer: 2	**Einheimische**: 5
Erhaltungszustand: Optimal	**Boden**: Mehrstöckig
Totale Pläne: 3	**Autonome Heizung**: Autonom
Baualter: 2005	**Aktuellen Zustand**: Frei bei der Tat
Terrasse: Hier bin ich, 5 qm	**Garten**: Privatgelände, 45 qm
Küche: Auf Sicht	

Eckdaten

Fernsehantenne: Autonom	Veranda: 25 □	Allzweckraum
Klimaanlage	Parkett	Elektrisches System: Bis zur Norm
Sanitärartikel ausgesetzt	Whirlpool	Dusche
Fensterrahmen aus Holz	Seeblick	

Umkreis

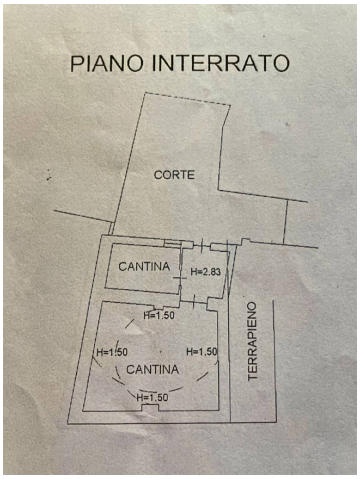
Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen	Tennisplätze
Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl	Grundschulen
Mittelschule	Bar	Poststelle	Städtische Ämter

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

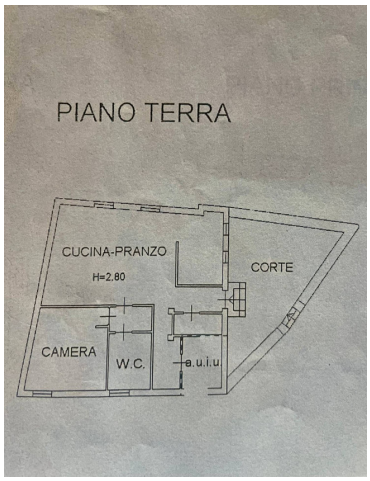
Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

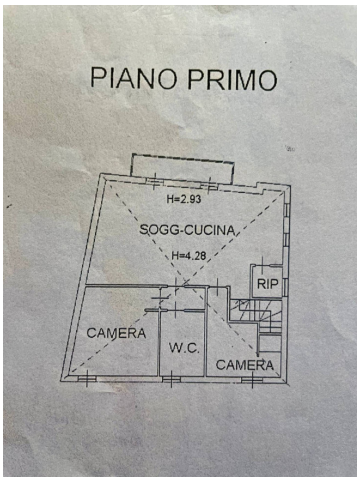
Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980



Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980


PIANO TERRA
CUCINA-PRANZO
H=2.80
CORTE
CAMERA
W.C.
a.u.i.u


PIANO PRIMO
H=2.93
SOGG-CUCINA
H=4.28
RIP
CAMERA
W.C.
CAMERA