Wohnung zum kauf in Gardone Riviera Morgnaga
€ 365.000
ID 607

168 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 2 | Einheimische: 5

Im bezaubernden historischen Dorf Morgnaga, nur wenige Schritte von der prächtigen alten Kirche entfernt, die das Herzstück des Dorfes bildet, bieten wir ein charmantes Anwesen zum Verkauf an, das sich in einer alten Siedlung befindet, wahrscheinlich einem ehemaligen Kloster.

Die Wohnung im ersten Stock mit zusätzlichen Räumen im Untergeschoss besticht durch ihren authentischen Charme und ihre Helligkeit. Vom Eingang gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer mit Pelletkamin und großen, nach Süden ausgerichteten Fenstern mit herrlichem Seeblick. Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige und helle Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, eines mit Fenster und das andere mit freiliegenden, antiken, sandgestrahlten Balken.

Eine Innentreppe verbindet den Wohnbereich mit der großen Souterrain-Kneipe mit Pelletofen, einer voll ausgestatteten Küche, einem Gäste-WC mit Waschküche und einem weiteren Zimmer mit separatem Außenzugang. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem eine praktische Veranda für Fahrräder und einen Roller sowie eine zweite Zufahrt, die sich besonders zum Be- und Entladen eignet.

Die Immobilie ist nicht Teil einer Eigentumswohnanlage und es fallen keine Eigentumswohnungsgebühren an: ein seltener und sehr geschätzter Mehrwert.

Es gibt keinen exklusiven Parkplatz, aber einen öffentlichen Parkplatz befindet sich nur wenige Schritte entfernt.
Der Strand von Rimbalzello mit Tennisplätzen, Schwimmbad, Bar, Restaurant und Sonnenliegen ist 500 Meter entfernt.

Perfektes Objekt als Erst- oder Zweitwohnsitz, aufgrund seiner großzügigen Raumaufteilung auch ideal für die wöchentliche Vermietung.

Immobilien Informationen

Adresse: via della piazza, 7	**POSTLEITZAHL**: 25083
Räume: 2	**Badezimmer**: 3
Einheimische: 5	**Boden**: Auf zwei Ebenen
Totale Pläne: 3	**Aktuellen Zustand**: Frei bei der Tat

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

HABITATGARDA