Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Wohnung zum kauf in Gardone Riviera
Gardone Sotto
€ 495.000
ID 615



100 qm | Badezimmer: 1 | Räume: 2 | Einheimische: 3

Nur wenige Schritte vom Seeufer von Gardone Riviera und dem Vittoriale degli Italiani entfernt, in einer ruhigen und privaten Gegend, steht eine wunderschöne Wohnung in einer eleganten Residenz mit nur 8 Einheiten und Swimmingpool zur Verfügung, die 2006 von Grund auf neu gebaut wurde.

Das im Erdgeschoss gelegene Anwesen besticht durch seine komfortable Innenausstattung und besteht aus einem hellen Wohnbereich mit einer glänzend weiß lackierten Küche mit Geräten. Durch zwei große Fenstertüren gelangt man in einen privaten Außenbereich mit einer großen und einladenden Veranda mit Blick auf den zur exklusiven Nutzung vorgesehenen Garten. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit einem Vorraum, der als Waschküche genutzt wird.

Im Untergeschoss befindet sich eine komfortable Garage, ausgestattet mit einem automatischen Tor.

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Ausstattung: Parkettböden im gesamten Gebäude, mit Ausnahme des Badezimmers, das mit elegantem Feinsteinzeug verkleidet ist; moderne und effiziente Fenster; elektrisch verstellbare Sonnenschutzrollläden; elektrische

Rollläden; Heizungsanlage mit Brennwertkessel; Klimaanlage mit Split in jedem Zimmer; Alarmanlage.

Die Gemeinschaftsbereiche der Residenz sind gepflegt; das Grün ist üppig und der Swimmingpool ist von einem großen Solarium aus Teakholz und Travertin umgeben, wo Sie Sonnenliegen aufstellen und entspannen können.

Eine exklusive Lösung mit hohem Bauniveau, ausgestattet mit jeglichem Komfort und bezugsfertig, ohne dass Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Im Preis inbegriffen ist eine maßgefertigte Einrichtung, wie Küche und Kleiderschränke.

Immobilien Informationen

Adresse: via Disciplina, 29	**POSTLEITZAHL**: 25083
Räume: 2	**Badezimmer**: 1
Einheimische: 3	**Erhaltungszustand**: Optimal
Boden: Erdgeschoss	**Totale Pläne**: 5
Autonome Heizung: Autonom	**Aufzug**: Ja
Baualter: 2006	**Aktuellen Zustand**: Frei bei der Tat
Eigentumswohnungsgebühren: € 170	**Küche**: Auf Sicht
Kasten: Single, 18 qm	

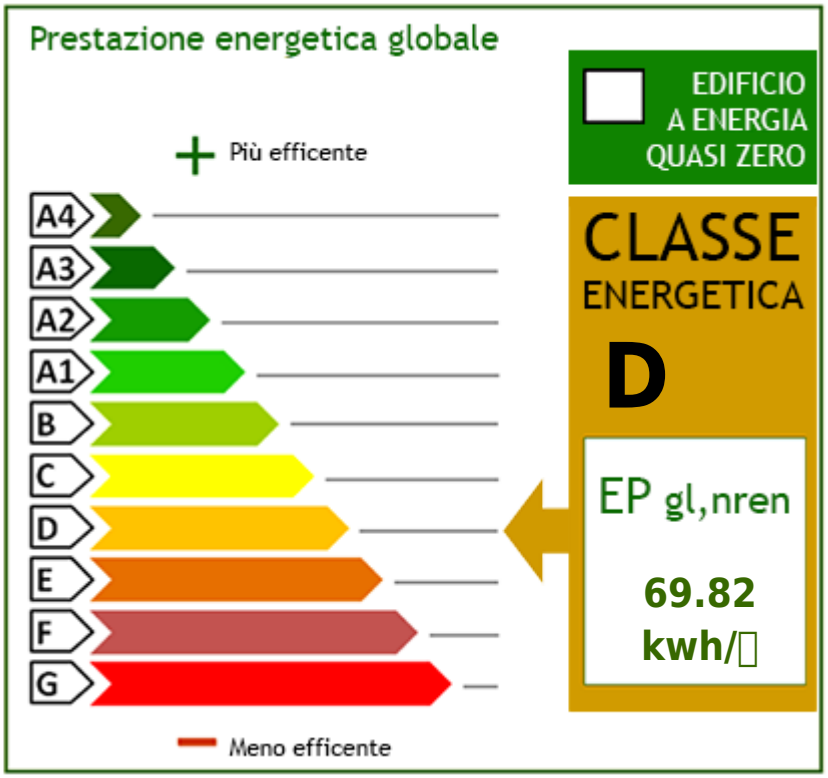
Eckdaten

Fernsehantenne: Eigentumswohnung	Klimaanlage	Parkett
Elektrisches System: Bis zur Norm	Sanitärartikel ausgesetzt	Dusche
Fensterrahmen aus Holz	Fensterläden	Schwimmbad

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Tennisplätze
Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Grundschulen	Mittelschule
Weiterführende Schule	Bar	Poststelle	Städtische Ämter

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621



















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















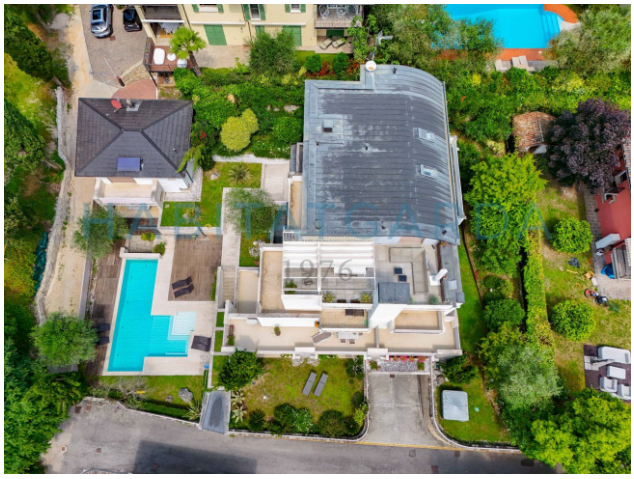
Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980





Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980