Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Hotels zum kauf in Gardone Riviera
Gardone Sotto
€ 2.750.000
ID 617



2.287 qm

SEEPORTAL - EXKLUSIVE IMMOBILIENMÖGLICHKEIT - KOMPLETT RENOVIERTE UNTERKUNFT AM GARDA-SEE Ein charaktervolles Anwesen, in dem der Charme der Geschichte auf eine neue Vision zeitgenössischer Gastfreundschaft trifft. Eingebettet in die malerische Landschaft des Gardasees, an der atemberaubenden Riviera dei Limoni, in bezaubernder Lage zwischen Berghang und umliegender Landschaft, bewahrt diese faszinierende Unterkunft eine Architekturgeschichte, die tief in den lokalen Traditionen verwurzelt ist. Das Anwesen steht an der Stelle der ehemaligen Gärten eines alten Zitronenhains und zeugt von der typischen Architektur der Garda-Riviera, die seit jeher eng mit der Landschaft und ihrer Identität verbunden ist. Der ursprüngliche Kern des Gebäudes bewahrt noch immer die Merkmale eines traditionellen terrassenförmig angelegten Zitronenhains – ein architektonisches Merkmal, das die Geschichte und Baukultur von Garda widerspiegelt. 1959 wurde das Anwesen erweitert und in ein Hotel umgewandelt. Im Laufe der Zeit wurde es mehrfach renoviert, wodurch sein heutiges Erscheinungsbild geprägt wurde, das sich durch das Nebeneinander architektonischer Stile aus verschiedenen Epochen auszeichnet. Das Projekt, dessen Baugenehmigung derzeit zurückgezogen wird, zielt darauf ab: die Geschichte hervorzuheben und die Gegenwart zu interpretieren. Das Sanierungsprojekt entspringt dem Wunsch, den historischen Wert des Gebäudes zu bewahren, seine charakteristischen Elemente zu erkennen und sie in einem neuen architektonischen Ausdruck wiederherzustellen. Das Projekt konzentriert sich auf die Restaurierung des ursprünglichen Kerns, wobei dessen formale Stärke und Eleganz erhalten bleiben und die Beziehung zwischen dem Gebäude, dem Felsen und der umgebenden Landschaft gestärkt wird. Der historische Teil wurde mit einem zeitgemäßen Ansatz restauriert, wobei seine Merkmale hervorgehoben wurden, ohne seine Geschichte auszulöschen. Der rechte Teil des Komplexes wurde hingegen mit einem architektonischen Ansatz neu gestaltet, der von den alten

Zitronenhainen des Gardasees inspiriert ist, zeitgemäß interpretiert und den Bedürfnissen der modernen Hotellerie angepasst wurde. Das Ergebnis ist ein komplexes und harmonisches Architekturensemble, in dem Materialien, Volumen und Gestaltungslösungen zu einer unverwechselbaren Identität verschmelzen. Geschichte wird nicht einfach nur bewahrt, sondern bildet den Ausgangspunkt für ein Projekt, das ein Gleichgewicht zwischen Tradition, Landschaft und neuen Raumerlebnissen anstrebt. Die Räumlichkeiten und Merkmale des Anwesens Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über eine abwechslungsreiche Raumaufteilung mit einer Bruttowohnfläche von insgesamt ca. 2.287 m², zuzüglich Balkonen, Garagen, überdachten Parkplätzen und Nebenräumen. Das Anwesen umfasst 31 Zimmer, Entspannungsbereiche und eine charmante Panoramaterrasse mit Solarium und Swimmingpool – Elemente, die zu einem Aufenthalt beitragen, der eng mit der Umgebung des Gardasees verbunden ist. Die Räume zeichnen sich durch sorgfältige ästhetische Gestaltung und komplementäre Atmosphären aus: Zum einen schlichte und elegante Räume, die sich durch neutrale Töne und die Kombination traditioneller Materialien mit zeitgenössischem Design auszeichnen; zum anderen Räume, die die Farben des Sees durch dekorative Elemente aufgreifen, die ein vertrautes Gefühl vermitteln, ohne dabei auf eine zeitgenössische Ästhetik zu verzichten. Zum Anwesen gehören Garagen im Untergeschoss und überdachte Parkplätze im Erdgeschoss – funktionale und wichtige Merkmale für eine Hotelanlage dieser Größe. Ein besonders interessantes Immobilienangebot, bei dem Architektur, Geschichte und Landschaft zu einer unverwechselbaren Identität verschmelzen. Diese Gelegenheit richtet sich an Fachleute und Investoren, die ein Hotelprojekt am Gardasee realisieren möchten – in einem Anwesen, das traditionelle Werte mit einem modernen Gastgewerbekonzept verbindet. Ausführliche Informationen, Dokumentationen und weitere Details sind auf Anfrage und nach Vorlage einer Interessensbekundung erhältlich.

Immobilien Informationen

Adresse: Corso Zanardelli 27, 27

POSTLEITZAHL: 25083

Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden

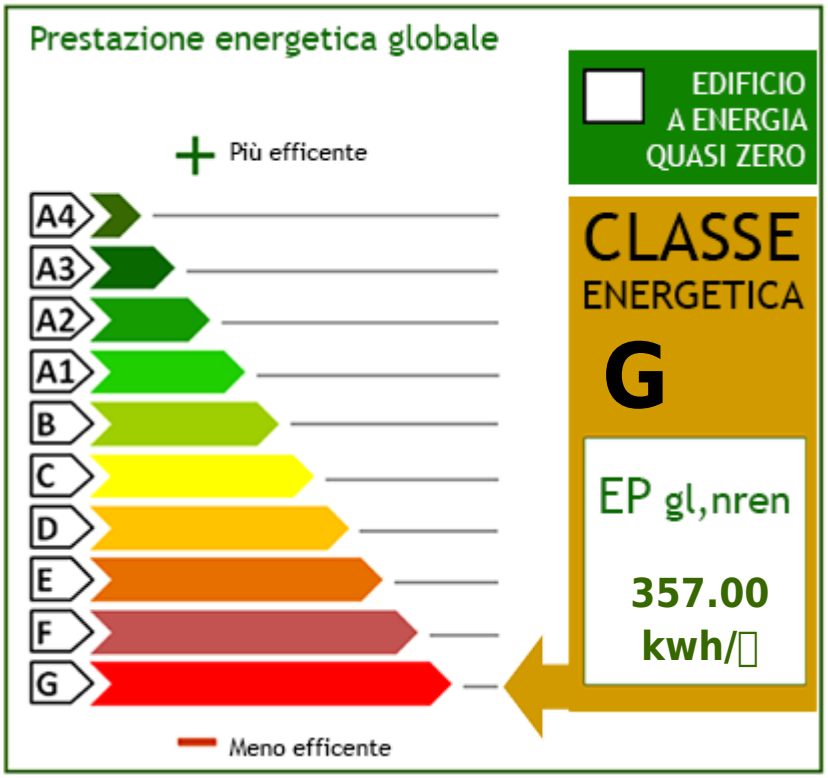
Eckdaten

Seeblick	Geheime Einträge

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr
Asyl	Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule
Bar	Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621





Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980