Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Dachboden zum kauf in Desenzano del Garda
Desenzano del Garda
€ 1.260.000
ID 620



281 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 4 | Einheimische: 5 | Parkplatz: Bedeckt

Penthouse im Stadtzentrum mit Seeblick und privatem Aufzug

Im Herzen von Desenzano del Garda, in der Via Fratelli Bandiera, bieten wir eine Residenz an, die aufgrund ihrer Lage, Größe und Ausstattung von besonderem Interesse ist.

Das Penthouse befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk eines eleganten Wohnkomplexes mit nur sechs Einheiten und verfügt über ein seltenes und exklusives Merkmal: einen privaten Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung.

Die Residenz erstreckt sich über eine Ebene mit einer Fläche von ca. 220 Quadratmetern und bietet große, gut proportionierte Zimmer sowie einen schönen Blick auf den Gardasee.

Der Eingang führt in den großen Wohnbereich, der in ein Wohnzimmer, eine offene Küche und einen Essbereich unterteilt ist und

Zugang zu den Außenbereichen bietet.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer, während die drei anderen Schlafzimmer eine komfortable Aufteilung für eine große Familie oder für diejenigen bieten, die ein Zimmer zum Arbeiten oder für Gäste nutzen möchten.

Die Raumaufteilung wird durch insgesamt drei Badezimmer und einen geräumigen Wasch-/Abstellraum vervollständigt.

Eines der interessantesten Merkmale des Anwesens sind die 35 Quadratmeter großen Balkone, die direkt mit den Zimmern des Hauses verbunden sind und sich ideal eignen, um eine echte Erweiterung des Wohnraums im Freien zu schaffen, mit Blick auf den See.

Zu den privaten Annehmlichkeiten gehören außerdem rund 100 m² Parkfläche, bestehend aus einer Doppelgarage und einer Einzelgarage, sowie zwei Kellerräume.

Das Objekt wurde 1982 erbaut und 2012 komplett renoviert. Es verfügt über eine unabhängige Heizung, eine Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglaste Fenster und wird möbliert angeboten.

Die zentrale Lage stellt eines der wichtigsten charakteristischen Merkmale der Residenz dar.

Desenzanos historisches Zentrum, der See und der Bahnhof sind alle bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie die Stadt zu Fuß erkunden und gleichzeitig Mailand, Verona und die wichtigsten Städte rund um den Gardasee schnell erreichen können.

Ein großes Anwesen mit einer außergewöhnlichen Auswahl an Annehmlichkeiten und einem für das Zentrum von Desenzano besonders seltenen Merkmal: die Unabhängigkeit, die durch einen privaten Zugang direkt zum Haus gewährleistet wird.

220 m² Wohnfläche · 35 m² Balkone · 4 Schlafzimmer · 3 Badezimmer · privater Aufzug · Doppelgarage · Einzelgarage · 2 Keller

Eine bedeutende Residenz in einer der begehrtesten Lagen von Desenzano del Garda.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Fratelli Bandiera, 6	**POSTLEITZAHL**: 25015
Räume: 4	**Badezimmer**: 3
Einheimische: 5	**Erhaltungszustand**: Optimal
Boden: Dachboden	**Totale Pläne**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: Bedeckt
Aufzug: Ja	**Keine architektonischen Barrieren**: Ja
Baualter: 1982	**Aktuellen Zustand**: Frei bei der Tat
Eigentumswohnungsgebühren: € 300	**Terrasse**: Hier bin ich
Küche: Auf Sicht	**Kasten**: Doppelt

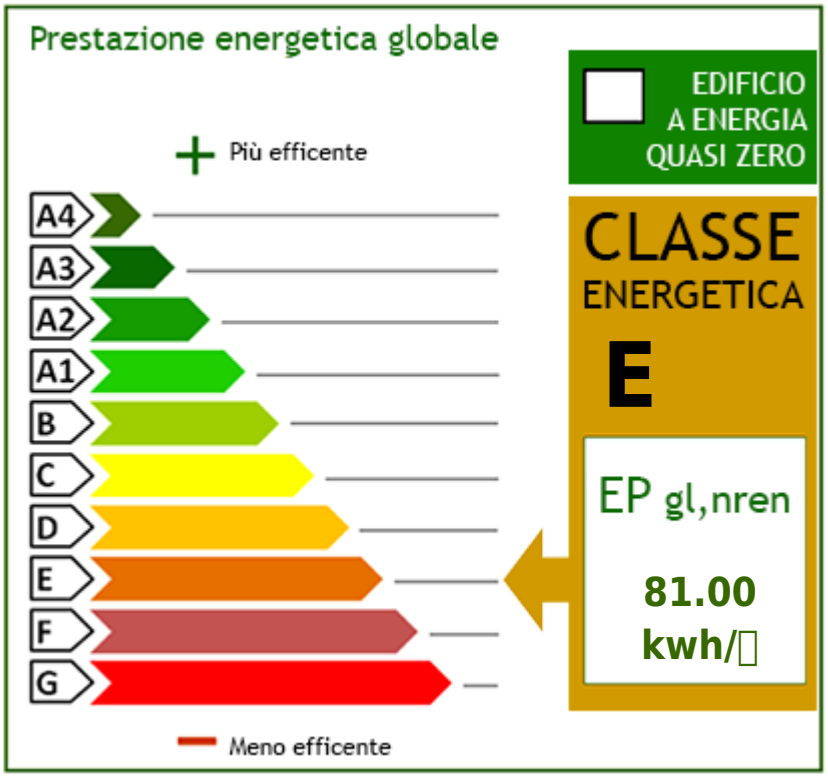
Eckdaten

Terrasse: 35 □	Klimaanlage	Telefonsystem
Dusche	Fensterrahmen aus Holz	Seeblick

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	Bahnhof
öffentlicher Verkehr	Asyl	Grundschulen	Mittelschule
Weiterführende Schule	Bar	Poststelle	Einkaufszentren
Städtische Ämter			



















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980











Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980